

## VAL DE CROS

6 avenue de Val en Sol  
06800 Cagnes-sur-Mer

**Bureau de vente:**  
879 avenue du Général De Gaulle  
Saint-Laurent-du-Var (06700) - Sur RDV

## Accès

- ➔ À 10 km à l'Ouest de Nice, 35 km de Monaco et 20 km à l'Est de Cannes
- ➔ 5 min du centre ville, 250 m des plages
- ➔ Accès routier : A8, E80

## Informations et vente

**T. 0 800 400 227**  
elgea-habitat.com



**PRIX ELGEA!**  
Garanti  
prix-elgea.com



“ Pourquoi faire confiance à Elgéa ? ”

### Parce que...

- ... Nous sommes **à l'écoute de nos clients** et nous anticipons leurs besoins.
- ... Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ... Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.
- ... Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ... **Nos prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.

Photos et illustrations non contractuelles / DR - AdamWood - 0219

  
**Elgéa**  
Bâtir pour tous

**Agence Méditerranée**  
75, rue Marcellin Berthelot  
Résidence Antelios – Bâtiment F  
13290 Aix-en-Provence  
T. 04 42 20 61 98

**Siège Social**  
1, impasse de la Ferme de Varâtre  
77127 Lieusaint  
contact@elgea-habitat.com  
T. 01 69 13 09 82

**Agence IDF Est-Sud**  
1, impasse de la Ferme de Varâtre  
77127 Lieusaint  
T. 01 69 13 09 82

**Agence IdF Nord-Ouest**  
5, rue de l'Ancienne Mairie  
92110 Clichy  
T. 01 41 06 69 50

**20 appartements**  
du 2 au 4 pièces avec terrasse et 2 places de parking  
à Cagnes-sur-Mer (06).

**VAL DE CROS**

**Elgéa**  
Bâtir pour tous



Parking sous-sol sécurisé



Loi Pinel

Prêt à Taux Zéro%



Architecture moderne



Terrasses vue mer et orientées Sud



Environnement agréable et de qualité



“ Devenez propriétaire d'un appartement exceptionnel proche des plages. ”

“ Seulement 20 appartements, pour quelques privilégiés. ”



La douceur de vivre au Cros de Cagnes

Un cadre idéal

- Vivez à **proximité des commerces**, tous services et écoles
- Bénéficiez de **prestations soignées**: rafraîchisseur d'air, volets roulants électriques, WC suspendus, carrelage 45x45...
- À proximité des plages
- Résidence de standing **sécurisée**: digicode, interphone, badges...