



**PRIX
ELGEA
GARANTI**

SEPTÈMES-LES-VALLONS **L'Écrin**

Dans un cadre exceptionnel
12 appartements du 2 au 4 pièces,
8 maisons de 4 pièces avec jardin
privatif, parking et garage.

Elgéa 
Bâtir pour tous



UN CADRE IDÉAL

- Ⓢ Situé dans un quartier résidentiel recherché, au calme et agréable. À proximité des transports, écoles, commerces et services.
- Ⓢ Résidence à l'architecture contemporaine et soignée, dotée d'équipements à énergie renouvelable (ENR).



A proximité de Simiane, profitez d'un quartier pavillonnaire, d'une grande quiétude et baigné de verdure.

La colline avoisinante offre un cadre exceptionnel pour les balades à pied et les activités familiales.



SEPTÈMES-LES-VALLONS L'Écrin



Ville active, dynamique et solidaire, Septèmes-les-Vallons et ses plus de 10 000 habitants se situent à environ 15 minutes de Marseille et 20 minutes d'Aix-en-Provence.

La commune dispose d'un patrimoine naturel très important. Plus de la moitié de son territoire est composé d'espaces boisés.

Côté éducation, la ville propose à ses habitants cinq écoles primaires, un collège, un lycée et des équipements sportifs avec terrains de football, tennis, centre équestre....

Septèmes-les-Vallons est également une ville culturelle dotée d'une médiathèque, d'un jardin des arts, d'une école de danse ou encore d'un centre culturel.

Enfin, la commune propose de nombreux équipements de santé (avec des médecins, un centre de secours, un centre thérapeutique) à quelques minutes des grands bassins d'emplois (étang de Berre, Plan de Campagne, Marseille, Aix-en-Provence).

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À UN PRIX ELGÉA GARANTI



Grandes surfaces
intérieures et extérieures
spacieuses et agréables



2 places de parking
par logement



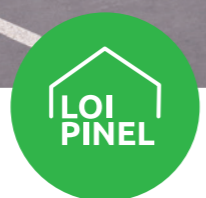
Chauffage au gaz
individuel



Logements économes :
panneaux photovoltaïques

Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre appartement ou maison idéalement située à 20 minutes d'Aix-en-Provence.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété, soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.



Vue dégagée sur les collines



L'Écrin

2, traverse de l'Ort
13240 Septèmes-les-Vallons

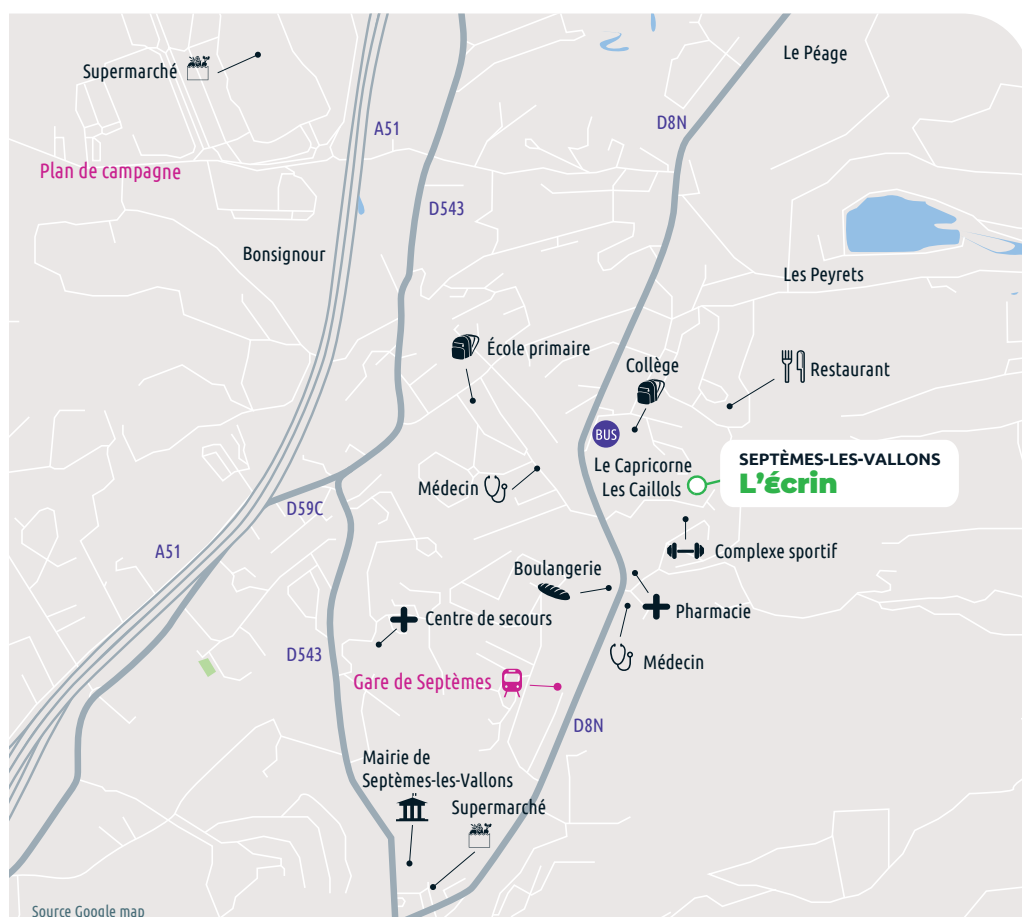
Accès

- Marignane : 20 minutes
- Gare TGV Aix : 17 minutes
- A55 / A7 / A51
- Plan de campagne : 5 minutes

elgea-habitat.com

0 800 400 227

Appels gratuits



Source Google map

Agence Méditerranée

75, rue Marcellin Berthelot
Antelios - Bâtiment F
13290 Aix-en-Provence
T. 04 42 20 61 98

Siège Social

1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
contact@elgea-habitat.com
T. 01 69 13 09 82

Agence IDF Nord-Ouest

5, rue de l'Ancienne Mairie
92110 Clichy
T. 01 41 06 69 50

Agence IDF Est-Sud

1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
T. 01 69 13 09 82

Pourquoi faire confiance à Elgéa ?

Parce que...

...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.

...Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.


Elgéa
Bâtir pour tous

