



“ Votre appartement avec jardin et terrasse. ”



### LES TERRASSES DE LAGNY

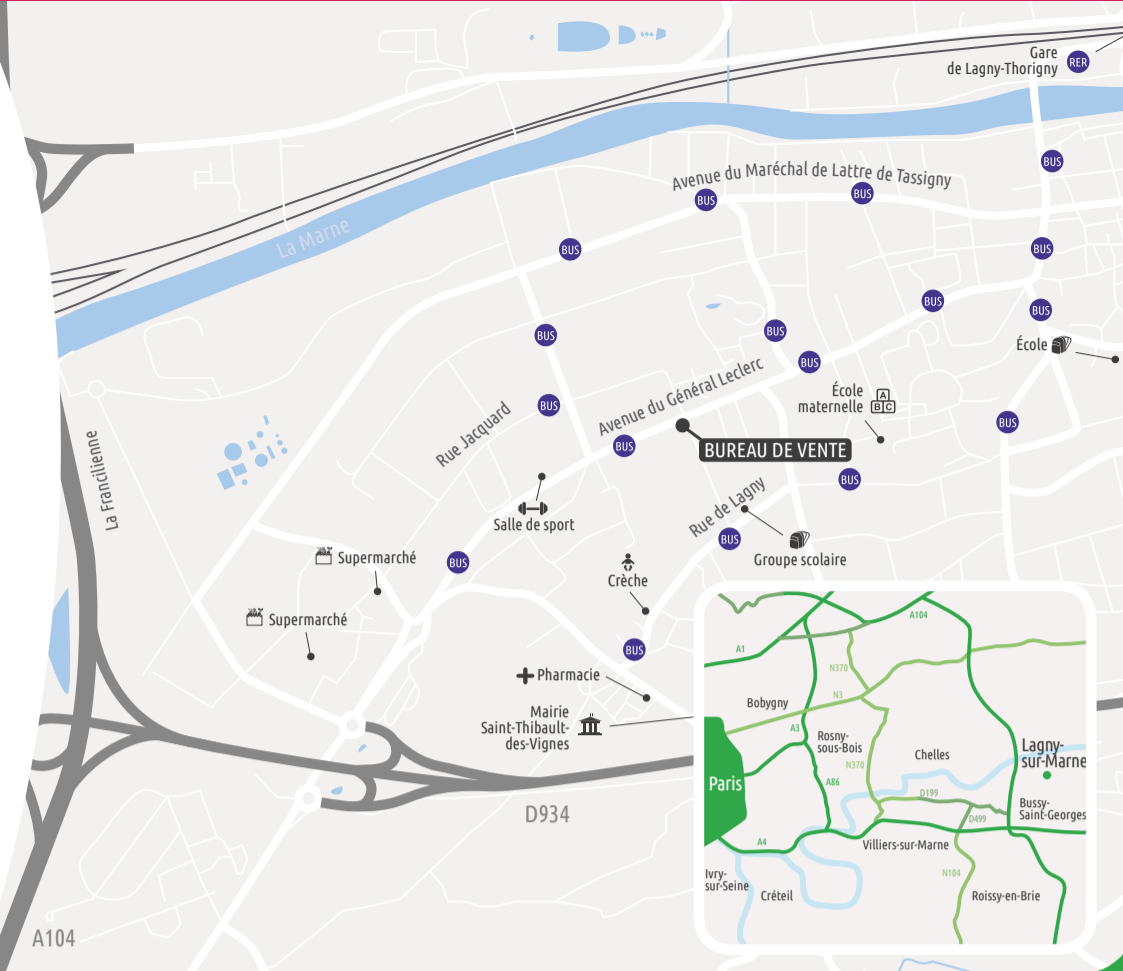
84 avenue du Général Leclerc  
77400 Lagny-sur-Marne /  
Saint-Thibault-des-Vignes  
Bureau de vente :  
77, avenue du Général Leclerc  
77400 Saint-Thibault-des-Vignes

### Accès

- 📍 Gare RER : Lagny-Thorigny
- 📍 De nombreuses lignes de bus à proximité
- 📍 Accès routier : A4 et Francilienne

### Informations et vente

T. 01 61 61 68 94  
elgea-habitat.com



LES TERRASSES DE LAGNY



**PRIX ELGEA!**  
Garanti  
prix-elgea.com

“ Pourquoi faire confiance à Elgéa ? ”

### Parce que...

- ... Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.
- ... Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ... Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.
- ... Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ... Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.



**Siège Social**  
2, rue de la Mare à Tissier  
91280 Saint-Pierre-du-Perray  
contact@elgea-habitat.com  
T. 01 69 13 09 82

**Agence IDF Est-Sud**  
2, rue de la Mare à Tissier  
91280 Saint-Pierre-du-Perray  
T. 01 69 13 09 82

**Agence IDF Nord-Ouest**  
5, rue de l'Ancienne Mairie  
92110 Clichy  
T. 01 41 06 69 50

**Agence Méditerranée**  
75, rue Marcellin Berthelot  
Antelios - Bâtiment F  
13100 Aix-en-Provence  
T. 04 42 20 61 98

## LES TERRASSES DE LAGNY

26 appartements  
du studio au 4 pièces en duplex  
à Lagny-sur-Marne  
et Saint-Thibault-des-Vignes (77).





Modélisation d'un appartement 3 pièces avec terrasse et rooftop de 57 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée.



Étage.



## “ Profitez du prêt à taux zéro & de la loi Pinel... ”

...Pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement situé à 30 km de Paris, dans le département de la Seine-et-Marne.

### Un cadre idéal

- Idéalement situé, à proximité des bords de Marne et des transports et commerces
- Résidence atypique à taille humaine avec de grands espaces extérieurs
- Appartements en duplex, spacieux et bien agencés



Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.



