



“ A vous l'appartement en centre-ville ”



LES TERRASSES DE VILLENEUVE

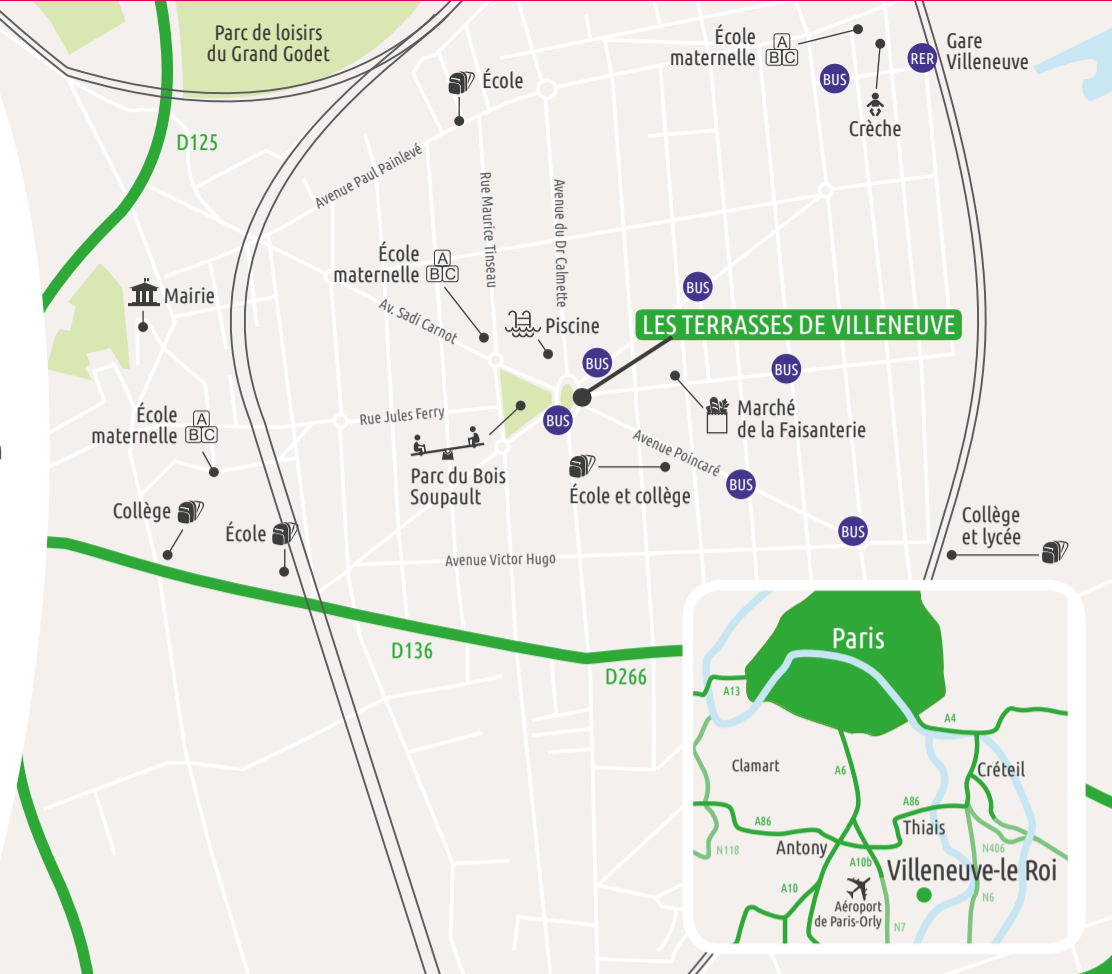
39, avenue Raymond Poincaré
94290 Villeneuve-le-Roi
Bureau de vente sur site.

Accès

- 📍 Gare RER : Villeneuve-le-Roi à 950m
- 📍 De nombreuses lignes de bus à moins de 2 minutes
- 📍 Accès routier : A86 à 10 minutes

Informations et vente

T. 01 61 61 68 94
elgea-habitat.com



“ Pourquoi faire confiance à Elgéa ? ”

Parce que...

- ... Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.
- ... Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ... Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.
- ... Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ... Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.



Siège Social
2, rue de la Mare à Tissier
91280 Saint-Pierre-du-Perray
contact@elgea-habitat.com
T. 01 69 13 09 82

Agence IdF Est-Sud
2, rue de la Mare à Tissier
91280 Saint-Pierre-du-Perray
T. 01 69 13 09 82

Agence IdF Nord-Ouest
5, rue de l'Ancienne Mairie
92110 Clichy
T. 01 41 06 69 50

Agence Méditerranée
75, rue Marcellin Berthelot
Antelios - Bâtiment F
13100 Aix-en-Provence
T. 04 42 20 61 98



LES TERRASSES DE VILLENEUVE

Photos et illustrations non contractuelles (DR - Anamwood - 18/05)



LES TERRASSES DE VILLENEUVE

33 appartements
du 2 au 5 pièces avec terrasse
ou jardin à Villeneuve-le-Roi (94).



Modélisation d'un appartement
4 pièces.



Grande terrasse
en attique



Architecture
contemporaine



Loi
Pinel

Pompe à chaleur collective
pour l'eau chaude



RT
2012

Chauffage électrique
individuel



Prêt
à Taux
Zéro%



Un cadre idéal

- ➔ En **plein centre-ville**, à deux pas du marché, des commerces, des écoles et des transports.
- ➔ À **950 m de la gare RER** de Villeneuve-le-Roi
- ➔ À proximité de la Seine, d'espaces verts (Thorez et Mairie) et du centre commercial.

“ Profitez
du prêt à taux zéro
& de la loi Pinel...”

...Pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement situé à 15 km de Paris, dans le département du Val-de-Marne.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.

