



Les Balcons
d'Hestia
— Sanary-sur-Mer —



ÉLÉGANCE D'UNE VIE COULEUR MARINE



LES QUATRE SAISONS DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Sanary-sur-Mer est une petite ville de 17 000 habitants renommée pour la qualité de son cadre de vie au soleil de la Méditerranée. Savez-vous que cette station balnéaire de charme est aussi un authentique port de pêche ? Huit kilomètres de plages, l'esplanade de la Mer, la jetée, les collines de l'arrière-pays, "le plus beau marché de France"...



Sanary-sur-Mer est un véritable paradis pour les amateurs d'activités nautiques et de plein air. Vous apprécierez l'esprit de ce village animé toute l'année, avec ses cafés et restaurants accueillants, ses petits commerces et son marché provençal haut en couleur chaque mercredi sur le port.



UNE ADRESSE D'EXCEPTION... EN PLEIN CENTRE VILLE



Les Balcons
d'Hestia

À 5 minutes à pied⁽¹⁾ du Port de Sanary, avenue de la résistance, les Balcons d'Hestia sont situés en cœur de ville.

Vous connaissez dans cette propriété privée l'immense privilège de vivre au bord de la mer méditerranée, en bénéficiant d'une proximité immédiate avec toutes commodités (commerces, écoles, parc, théâtre...).





Les Balcons
d'Hestia

PRESTATIONS INTÉRIEURES

- ◆ Baies vitrées coulissantes et volets roulants motorisés dans les séjours
- ◆ Cloisons entre pièces de vie en Placostil pour une meilleure isolation phonique
- ◆ Carrelage intérieur de qualité en grès cérame 45x45
- ◆ Faïence décorative dans les salles de bains
- ◆ Équipements sanitaires de qualité : wc suspendu, baignoire et receveur de douche
- ◆ Chaudière individuelle à gaz
- ◆ Sèche-serviette électrique

POSSIBILITÉ DE PERSONNALISATION DE SON APPARTEMENT

LARGE GAMME DE CHOIX

- ◆ Carreaux de sol
- ◆ Faïence murale
- ◆ Meuble de salle de bain

POUR VOTRE SÉCURITÉ

- ◆ Accès sécurisés par vidéophone
- ◆ Portail du parking en sous-sol télécommandé
- ◆ Parking extérieur fermé



LE BIEN-ÊTRE RÉINVENTÉ

Parce que vous êtes attachés à votre bien-être et à celui de votre famille, parce que le confort, le raffinement et la sécurité sont des valeurs que nous partageons, nous avons imaginé les appartements des **Balcons d'Hestia**.

Du 2 au 4 pièces, dans une résidence de 42 logements, chaque appartement vous offre des espaces de vie optimisés, une belle lumière naturelle et des prestations soignées. Le choix de matériaux de haute qualité vous assure tranquillité, confort thermique et acoustique, qualité de l'air dans l'habitation, en conformité avec les principes du développement durable et du respect de l'environnement.



2 pièces - Lot B16,
43,48 m² avec terrasse
de 10,40 m²



4 pièces - Lot B02, 78,84 m²
avec terrasse de 13,57 m²



Les Balcons
d'Hestia

96 - 110 avenue de
la Résistance
83110 SANARY-SUR-MER



ACCÈS⁽¹⁾

- Gare SNCF d'Ollioules-Sanary-sur-Mer à 3 km
- Autoroute A50 à 5 km
- Aéroport international de Toulon/Hyères à 37 km
- Ollioules à 7 km
- Bandol à 5 km
- La Seyne-sur-Mer à 8 km
- Toulon à 13 km
- Marseille à 56 km

(1) Distances et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources (Google Maps). (2) Démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (3) Le non-respect de l'ensemble des engagements de location entraînera la perte complète du bénéfice des incitations fiscales. L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales. Pour en savoir plus sur le dispositif de la Loi Pinel : www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/31151. RCS La Société Civile Immobilière LES PALMIERS, au capital social de 1 524,49 €, dont le siège est situé 96, avenue de la Résistance à Sanary-sur-Mer (83110), immatriculée au RCS de TOULON (83) sous le numéro 403 340 040, représentée par Monsieur PLESSIS Sébastien en sa qualité de Gérant. Les illustrations contenues sur ce document sont non contractuelles - Libre interprétation de l'artiste Société LENAREEA et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Crédits photos : Pixabay, Adobe Stock à caractère d'ambiance. Architecte : Artek 97. Réalisation : Pigment Design - megalrogiano@gmail.com - Octobre 2019.