



# LE DOMAINE DES ÉTANGS

LE CHARME DE LA  
CAMPAGNE AUX  
PORTES DE PARIS

**Elgéa**   
Bâtir pour tous



SAINT-WITZ  
L'ÂME D'UN  
VILLAGE,  
LES CHARMES  
DU VAL D'OISE



**Paisible village du Val d'Oise, Saint-Witz est un lieu de résidence prisé des familles, en raison de son environnement champêtre et de sa proximité de Paris.**

Située à 10km seulement de Roissy et 35min de la capitale par le RER D, cette petite commune de 2 500 habitants dispose de toutes les infrastructures nécessaires pour s'épanouir : écoles primaires, lycée réputé pour son excellence, espace culturel dynamique, centre sportif, école de musique, centre équestre...

C'est ici que le Domaine des étangs a élu domicile. Ses 30 maisons de 4 et 5 pièces proposées à la vente vous ouvrent leurs portes et vous ne pourrez qu'être séduits par leurs volumes généreux, leur architecture contemporaine et leurs matériaux de qualité. Un programme qui a tout pour combler les familles à la recherche d'un cadre de vie serein, à deux pas du parc naturel du Vexin et de toutes ses richesses naturelles et culturelles.

**BIENVENUE À SAINT-WITZ !**

## LE CHARME DE LA CAMPAGNE AUX PORTES DE PARIS

Le Domaine des Étangs se situe dans un environnement calme et préservé, au cœur d'un univers boisé. Cette résidence composée uniquement de maisons de belles surfaces et d'agréables extérieurs est un lieu de vie idéal et paisible. Le Domaine se situe à deux pas du Parc Seven Lakes, idéal pour les balades en famille, à pied ou à vélo et les parties de pêche, au son du chant des oiseaux. Appréciez le charme de la campagne aux portes de Paris !

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À PRIX ELGÉA GARANTI

 *Architecture contemporaine*

 *Agréables extérieurs*

 *Environnement boisé*

 *Lac / étangs*

 *Proximité Centre-ville*





30 maisons de 4 à 5 pièces  
à proximité du centre-ville

Rez-de-chaussée



1<sup>er</sup> étage

Modélisation d'une maison de 5 pièces de 90m<sup>2</sup> avec garage et extérieur

Rez-de-chaussée



1<sup>er</sup> étage

Modélisation d'une maison de 5 pièces de 100m<sup>2</sup> avec garage et extérieur



Faïence dans la salle de bain,  
meuble vasque avec miroir  
et bandeau lumineux



Carrelage  
au rez-de-chaussée



Sèche-serviette



Haies dans les jardins  
pour limiter les vues



Garages sécurisés



Panneaux photovoltaïques  
avec revente d'électricité



Pourquoi les prix Elgéa  
sont les moins chers  
du marché ?

[prix-elgea.com](http://prix-elgea.com)



Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre maison neuve idéalement située à 30km de Paris.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et s. et R.31-10-2 et s du CCH.

← PARC ASTÉRIX 8km

AÉROPORT PARIS  
CHARLES-DE-GAULLE 14km →



LE DOMAINE  
DES ÉTANGS



Lycée



Parc Seven Lakes



Eglise



Banque



Ecole  
primaire



Mairie



✓ SUPERMARCHÉ 4km

### LE DOMAINE DES ÉTANGS

Rue de la Fontaine aux chiens  
95470 Saint-Witz

#### Espace de vente sur place

Rue de Paris  
Parking Omnisports  
95470 Saint-Witz

#### Horaires d'ouverture

lundi, jeudi, vendredi, samedi  
et dimanche de 14h à 19h

### Accès

Gare RER D :  
Gare de Survilliers-Fosses  
(Paris en 35 min)  
Accès routiers : A1, D10

**01 61 61 68 94**  
**elgea-habitat.com**

Pourquoi  
faire confiance  
à Elgéa ?

### Parce que...

...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.

...Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.



Agence Ile-de-France  
Nord & Ouest  
5, rue de l'Ancienne Mairie  
92110 Clichy-la-Garenne  
T. 01 41 06 69 50