



LE DOMAINE DES ÉTANGS

**LE CHARME DE LA
CAMPAGNE AUX
PORTES DE PARIS**

elgea
Bâtir pour vous



SAINT-WITZ

**L'ÂME D'UN
VILLAGE,
LES CHARMES
DU VAL D'OISE**



Paisible village du Val d'Oise, Saint-Witz est un lieu de résidence prisé des familles, en raison de son environnement champêtre et de sa proximité de Paris.

Située à 10km seulement de Roissy et 35min de la capitale par le RER D, cette petite commune de 2 500 habitants dispose de toutes les infrastructures nécessaires pour s'épanouir : écoles primaires, lycée réputé pour son excellence, espace culturel dynamique, centre sportif, école de musique, centre équestre...

C'est ici que le Domaine des étangs a élu domicile. Ses 30 maisons de 4 et 5 pièces proposées à la vente vous ouvrent leurs portes et vous ne pourrez qu'être séduits par leurs volumes généreux, leur architecture contemporaine et leurs matériaux de qualité. Un programme qui a tout pour combler les familles à la recherche d'un cadre de vie serein, à deux pas du parc naturel du Vexin et de toutes ses richesses naturelles et culturelles.

LE CHARME DE LA CAMPAGNE AUX PORTES DE PARIS

Le Domaine des Étangs se situe dans un environnement calme et préservé, au cœur d'un univers boisé. Cette résidence composée uniquement de maisons de belles surfaces et d'agréables extérieurs est un lieu de vie idéal et paisible. Le Domaine se situe à deux pas du Parc Seven Lakes, idéal pour les balades en famille, à pied ou à vélo et les parties de pêche, au son du chant des oiseaux. Appréciez le charme de la campagne aux portes de Paris !

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À PRIX ELGÉA GARANTI



Architecture contemporaine



Agréables extérieurs



Environnement boisé



Lac / étangs



Proximité Centre-ville





LE DOMAINE
DES ÉTANGS

30 maisons de 4 à 5 pièces
à proximité du centre-ville

Rez-de-chaussée



1^{er} étage

Modélisation d'une maison de 5 pièces de 90m² avec garage et extérieur

Rez-de-chaussée



1^{er} étage

Modélisation d'une maison de 5 pièces de 100m² avec garage et extérieur



Faïence dans la salle de bain,
meuble vasque avec miroir
et bandeau lumineux



Carrelage
au rez-de-chaussée



Sèche-serviette



Haies dans les jardins
pour limiter les vues



Garages sécurisés



Panneaux photovoltaïques
avec revente d'électricité



Pourquoi les prix Elgéa
sont les moins chers
du marché ?

prix-elgea.com



Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre maison neuve idéalement située à 30km de Paris.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et s. et R.31-10-2 et s du CCH.

← PARC ASTÉRIX 8km

AÉROPORT PARIS
CHARLES-DE-GAULLE 14km →



LE DOMAINE
DES ÉTANGS



Lycée



Parc Seven Lakes



Mairie



Banque

Ecole
primaire



Eglise



SUPERMARCHÉ 4km

LE DOMAINE DES ÉTANGS

Rue de la Fontaine aux chiens
95470 Saint-Witz

Espace de vente sur place

Rue de Paris
Parking Omnisports
95470 Saint-Witz

Horaires d'ouverture

lundi, jeudi, vendredi, samedi
et dimanche de 14h à 19h

Accès

Gare RER D :
Gare de Survilliers-Fosses
(Paris en 35 min)
Accès routiers : A1, D10

01 61 61 68 94
elgea-habitat.com

Pourquoi
faire confiance
à Elgéa ?

Parce que...

...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.

...Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.


Bâtir pour vous

Agence Ile-de-France
Nord & Ouest

5, rue de l'Ancienne Mairie
92110 Clichy-la-Garenne
T. 01 41 06 69 50