

**PRIX  
ELGEA!**  
Garanti  
prix-elgea.com



## LES TERRASSES DE GENNEVILLIERS

**59 logements**  
du studio au 5 pièces en duplex  
à Gennevilliers (92).

**Elgéa**   
Bâtir pour tous



Modélisation d'un appartement  
2 pièces avec jardin



Modélisation d'un appartement  
4 pièces avec terrasse de 40 m<sup>2</sup>  
et balcon



Modélisation d'un  
appartement  
3 pièces avec balcon



“ Devenez propriétaire de votre logement  
à Gennevilliers, à Prix Elgéa Garanti. ”



## Un cadre idéal

- ➔ Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Gennevilliers et du métro ligne 13 Gabriel Péri. Limitrophe d'Asnières-sur-Seine.
- ➔ Jardin commun nourricier et potager.
- ➔ Résidence entièrement privative et sécurisée, à l'architecture contemporaine.





## Les + Elgéa

- ➔ Jardin commun verger-nourricier.
- ➔ Accès et parkings sécurisés.
- ➔ Revêtement de sol en parquet flottant stratifié dans les entrées, séjours, chambres et dégagements.
- ➔ Carrelage au sol des cuisines, WC, salles-de-bain et salles d'eau.
- ➔ Faïence à hauteur d'huissieries, au droit des douches et baignoires et au droit du plan de travail de la cuisine.
- ➔ Grands placards dans les chambres.
- ➔ Grandes et larges terrasses munies de séparateur en verre dépoli, robinet de puisage, de prise et luminaire.
- ➔ Locaux vélos sécurisés.

## “ Un lieu idéal pour y vivre ”

Dans un quartier résidentiel en plein renouveau, limitrophe d'Asnières-sur-Seine, Elgéa vous propose Les Terrasses de Gennevilliers. La proximité des commerces et des transports font de cette résidence un lieu idéal pour y vivre. Les Terrasses de Gennevilliers ont été conçues en harmonie entre espaces de vie partagés et larges terrasses aménagées. De grands appartements, du studio au 5 pièces en duplex, offrent des surfaces extérieures généreuses. L'accent est porté sur la convivialité : la résidence propose un jardin partagé, doté d'un espace verger-nourricier ainsi qu'un potager. Cette volonté est illustrée à chaque étage par des aménagements végétaux sur les terrasses. Profitez de prix imbattables pour devenir propriétaire d'un bel appartement à Gennevilliers grâce à un taux de TVA réduit et au Prêt à Taux Zéro.

**Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement placé à 3km de Paris.**

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.



## LES TERRASSES DE GENNEVILLIERS

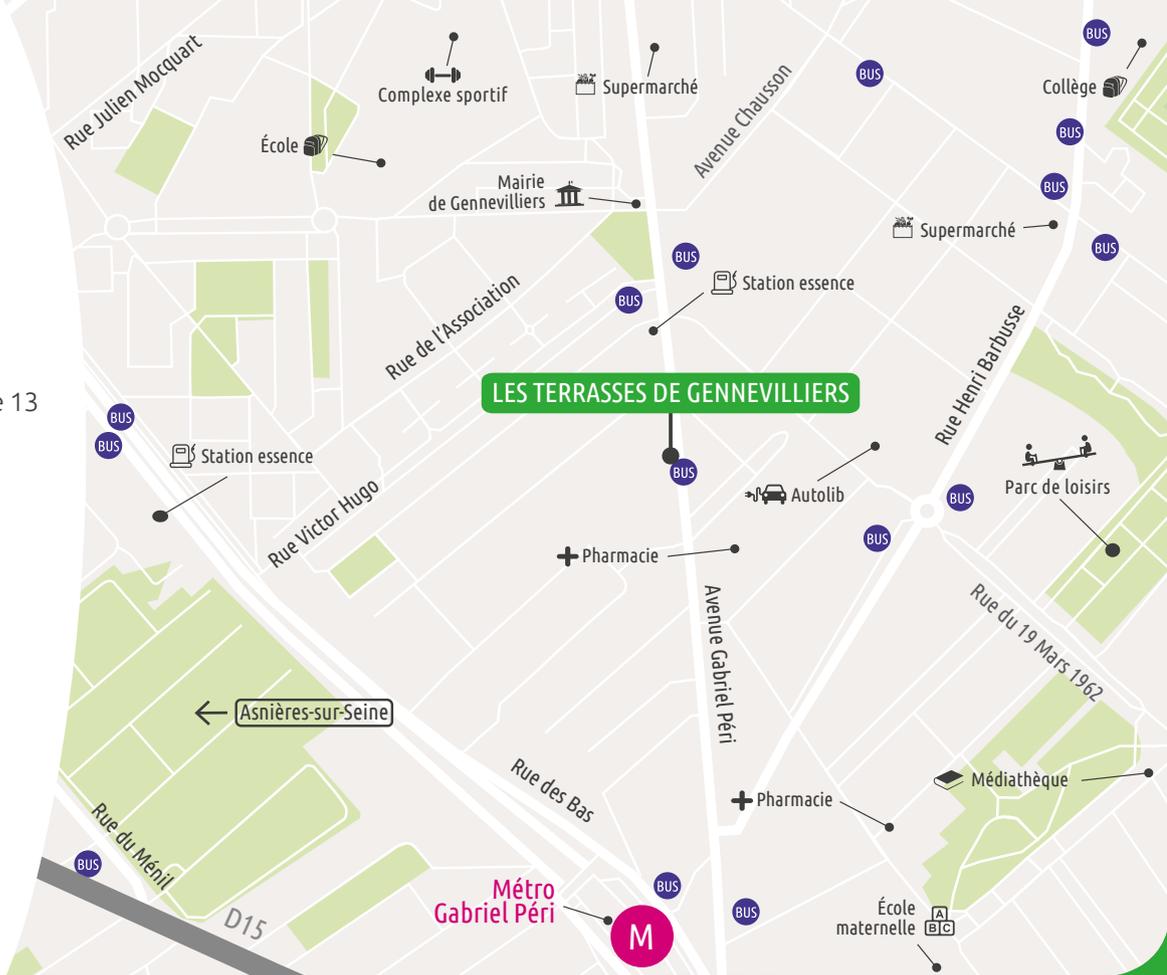
101 - 105 Avenue Gabriel Péri  
92230 Gennevilliers  
Bureau de vente : sur place

## Accès

- À 500 m du métro Gabriel Péri, ligne 13
- Bus à proximité, station Autolib
- Accès routiers : A15, N86, A313-5 et les quais de Seine

## Informations et vente

T. 01 61 61 68 94  
[elgea-habitat.com](http://elgea-habitat.com)



“ Pourquoi  
faire confiance  
à Elgéa ? ”

## Parce que...

- ... Nous sommes **à l'écoute de nos clients** et **nous anticipons leurs besoins**.
- ... Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ... Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.
- ... Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ... **Nos prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.



**Elgéa**  
Bâtir pour tous

### Siège Social

1, impasse de la Ferme de Varâtre  
77127 Lieusaint  
[contact@elgea-habitat.com](mailto:contact@elgea-habitat.com)  
T. 01 69 13 09 82

### Agence IDF Nord-Ouest

5, rue de l'Ancienne Mairie  
92110 Clichy  
T. 01 41 06 69 50

### Agence IDF Est-Sud

1, impasse de la Ferme de Varâtre  
77127 Lieusaint  
T. 01 69 13 09 82

### Agence Méditerranée

75, rue Marcellin Berthelot  
Antelios - Bâtiment F  
13290 Aix-en-Provence  
T. 04 42 20 61 98