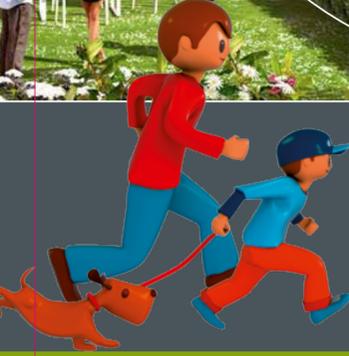


Les Jardins-Terrasses  
de Combs-la-Ville



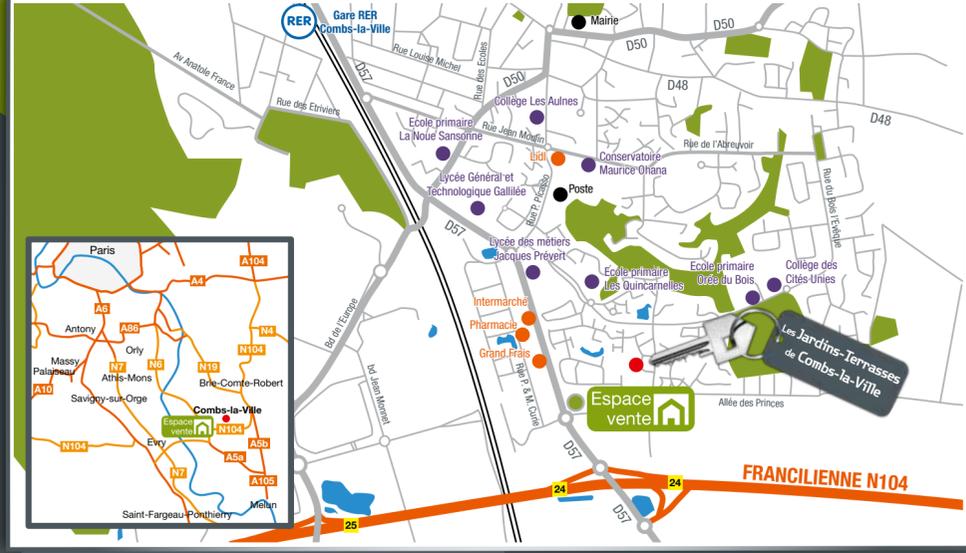
Votre maison et appartement du 2 au 5 pièces dans  
une commune accueillante, calme et résidentielle  
à Combs-la-Ville (77)



Profitez du **PTZ+** pour devenir propriétaire  
de votre maison ou appartement idéalement situé(e) dans un cadre  
authentique au cœur de la Seine-et-Marne.

Le PTZ + est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, pour l'achat d'une résidence principale ou d'un logement, sous réserve que ces personnes n'aient pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années précédant l'émission de l'offre de prêt. Le bien acquis doit respecter la réglementation thermique RT 2012 ou bénéficier du label BBC 2005. Le montant du PTZ + varie selon la zone géographique d'implantation du logement et le nombre de personnes destinées à occuper le logement. La durée de remboursement est fixée en fonction des revenus de l'emprunteur, du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la localisation du logement. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ + « version 2013 » sont fixées par un décret et un arrêté en date du 29 décembre 2012 (JO du 30.12.12).

**Elgéa**  
Bâtir pour tous



**Accès à proximité :**  
Idéalement situé au cœur de la Seine-et-Marne  
> Francilienne N104/N6/A5 à proximité.  
> RER D gare de Combs-la-Ville.  
> A 30 minutes de la Porte d'Orléans.

- Les + Elgéa**
- Elgéa vous accompagne tout au long de votre acquisition
  - Suivi personnalisé pour la reconfiguration intérieure de votre appartement
  - Accompagnement pour le financement de votre projet
  - Informations régulières tout au long des travaux
  - Interlocuteur dédié à votre appartement

Les Jardins-Terrasses de Combs-la-Ville  
Informations et vente :

**N°Vert 0 800 400 241**  
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

[www.elgea-habitat.com](http://www.elgea-habitat.com)



Avec le label Qualité :

- Je préserve l'environnement : Souci de la préservation des ressources naturelles, ma maison ou mon appartement participe à la protection de la planète.
- Je réduis mes charges : Grâce au choix des matériaux et des équipements permettant l'amélioration de la performance énergétique, ma maison
- Je valorise mon patrimoine : Grâce à une meilleure isolation thermique et phonique, ma maison ou mon appartement me protège des nuisances sonores et des températures extrêmes.
- Je respecte l'environnement : En respectant le label Habitat et l'environnement, ma maison ou mon appartement a une avance technologique qui fait la différence.

Elgéa est une entreprise experte et professionnelle : née de plus de 20 ans d'expérience de la construction et de la promotion immobilière en Ile-de-France, Elgéa est basée à Saint-Pierre-du-Ferray, c'est un constructeur et un promoteur immobilier local, fier d'être proche de ses clients.

JE RECHERCHE UNE MAISON OU UN APPARTEMENT DANS UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Votre maison et appartement  
du 2 au 5 pièces  
dans un cadre authentique au cœur de la Seine-et-Marne  
à Combs-la-Ville (77)

**Elgéa**  
Bâtir pour tous

[www.elgea-habitat.com](http://www.elgea-habitat.com)

JE SOUHAITE  
UNE MAISON OU UN APPARTEMENT  
TECHNOLOGIQUE ET ÉCOLOGIQUE

# LES JARDINS-TERRASSES DE COMBS-LA-VILLE

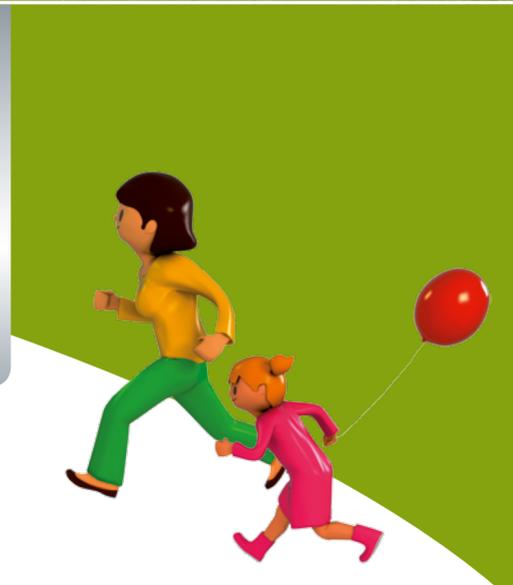
DES MAISONS ET APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES DANS UN CADRE VERDOYANT



- Un modèle d'**architecture traditionnelle** respectueuse de l'**environnement aux normes BBC**.
- De nombreux **parcs et espaces verts** proches du programme pour un cadre de vie agréable.
- A proximité de toutes **commodités** (commerces, transports, écoles...)

#### Des prestations de qualité

- Chauffage individuel au gaz.
- **Charges faibles** car appartements et maisons économes en énergie.
- 2 Parkings compris.



## Un cadre de vie privilégié :



Les bords de l'Yerres



Le futur marché couvert



La gare



Parc des Sports Alain Mimoun



L'école Sommeville



La piscine de Combs-la-Ville



La Coupole - salle de spectacle - médiathèque - conservatoire



Le lycée Gallée

Les Jardins-Terrasses de Combs-la-Ville  
Informations et vente :

 **N°Vert 0 800 400 241**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

[www.elgea-habitat.com](http://www.elgea-habitat.com)