

Un cadre de vie privilégié :

Vert-Saint-Denis : une commune accueillante au cœur de la Ville nouvelle de Sénart



Équipement sportif

Centre artistique

Le marché

C. C. Carré Sénart situé à proximité



Le collège Jean Vilar

Les commerces

Quartier de Balory



Votre maison ou appartement de 2 à 5 pièces dans une commune accueillante, calme et résidentielle à Vert-Saint-Denis (77)

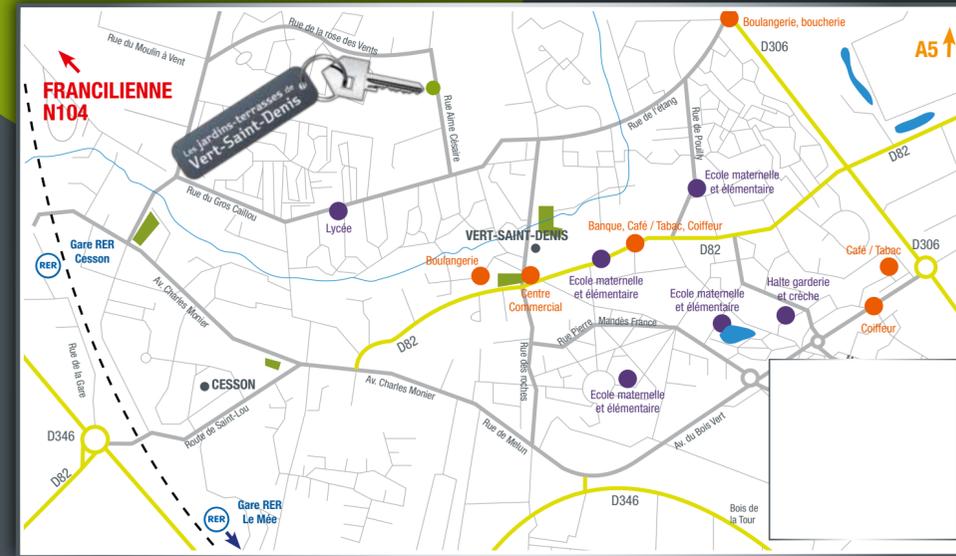
Profitez du  pour devenir propriétaire

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE, L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

de votre maison ou appartement idéalement situé(e) au cœur d'un environnement historique et résidentiel.

Le PTZ + est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, pour l'achat d'une résidence principale ou d'un logement, sous réserve que ces personnes n'aient pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années précédant l'émission de l'offre de prêt. Le bien acquis doit respecter la réglementation thermique RT 2012 ou bénéficier du label BBC 2005. Le montant du PTZ + varie selon la zone géographique d'implantation du logement et le nombre de personnes destinées à occuper le logement. La durée de remboursement est fixée en fonction des revenus de l'emprunteur, du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la localisation du logement. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ + « version 2013 » sont fixées par un décret et un arrêté en date du 29 décembre 2012 (JO du 30.12.12).

Elgéa
Bâtir pour tous



Accès à proximité :

Idéalement situé au cœur de la Ville nouvelle de Sénart

- À 5 minutes du Centre Commercial Carré Sénart et Bois Sénart.
- Autoroute A5 et A6, Francilienne/N104 à proximité.
- RER D gares de Cesson et Le Mée-sur-Seine.
- À 30 minutes de la Porte d'Orléans.
- Au pied du futur arrêt du T. Zen.

Les **+** Elgéa
Elgéa vous accompagne tout au long de votre acquisition

Suivi personnalisé pour la reconfiguration intérieure de votre appartement

Accompagnement pour le financement de votre projet

Informations régulières tout au long des travaux

Interlocuteur dédié à votre appartement

Les Jardins-Terrasses de Vert-Saint-Denis
Informations et vente :

 **0 800 400 182**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.elgea-habitat.com

AutorWood

09/2014 - Documents, photos et illustrations non contractuels. N° BV00 - REPEC/D-31-1086. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement.



Votre maison ou appartement de 2 à 5 pièces

dans un cadre authentique au cœur de la Ville nouvelle de Sénart à Vert-Saint-Denis (77)

Les **NOUVEAU**
Chlorophylles®
Des maisons à énergie positive !

Elgéa
Bâtir pour tous

www.elgea-habitat.com

JE SOUHAITE
UN LOGEMENT
TECHNOLOGIQUE
ET ECOLOGIQUE

- **Je vis plus confortablement**
Grâce à une meilleure isolation thermique et phonique, ma maison ou mon appartement me protège des nuisances sonores et des températures extrêmes.
- **Je réduis mes charges**
Grâce au choix des matériaux et des équipements permettant l'amélioration de la performance énergétique, ma maison ou mon appartement est économe.
- **Je préserve l'environnement**
Soucieux de la préservation des ressources naturelles, ma maison ou mon appartement participe à la protection de la planète.
- **Je valorise mon patrimoine**
En respectant le label Habitat et environnement, ma maison ou mon appartement a une avance technologique qui fait la différence.

Elgéa est une entreprise experte et professionnelle : née de plus de 20 ans d'expérience de la construction et de la promotion immobilière en Ile-de-France, Elgéa est basée à Saint-Pierre-du-Ferray, c'est un constructeur et un promoteur immobilier local, fier d'être proche de ses clients.

Les **NOUVEAU** Chlorophylles®

17 maisons à énergie positive au cœur d'un bel espace vert !



Les jardins-terrasses de Vert-Saint-Denis

Elgéa Bâtir pour tous Les Chlorophylles®



Pour la première fois en région parisienne, des bâtiments à énergie positive (BEPOS) en maisons individuelles.

17 maisons groupées CHLOROPHYLLES® produisant plus d'énergie qu'elles n'en consomment.

À découvrir sur notre site www.elgea-habitat.com.

- Jardins privés.
- 2 parkings par logement dont 1 couvert.
- Chauffage individuel au gaz et panneaux photovoltaïques.



29 appartements au cœur d'un bel espace vert !

Les jardins-terrasses de Vert-Saint-Denis

Elgéa Bâtir pour tous



• Un modèle d'architecture traditionnelle respectueuse de l'environnement aux normes NF et RT 2012.

• De nombreux espaces verts pour un cadre de vie agréable.

• A proximité de toutes commodités (commerces, transports, écoles...)

Des prestations de qualité

- Chauffage au gaz.
- Charges faibles car appartements économes en énergie.
- Une partie des parkings couverts en Rez-de-chaussé.
- Terrasse et loggias selon les plans.

Les Jardins-Terrasses de Vert-Saint-Denis
Informations et vente :

N°Vert 0 800 400 182

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.elgea-habitat.com

Les NOUVEAU Chlorophylles®

17 maisons à énergie positive au cœur d'un bel espace vert !



Les jardins-terrasses de Vert-Saint-Denis

Elgéa Bâtir pour tous **Les Chlorophylles®**



Pour la première fois en région parisienne, des bâtiments à énergie positive (BEPOS) en maisons individuelles.

17 maisons groupées CHLOROPHYLLES® produisant plus d'énergie qu'elles n'en consomment.

À découvrir sur notre site www.elgea-habitat.com.

- Jardins privés.
- 2 parkings par logement dont 1 couvert.
- Chauffage individuel au gaz et panneaux photovoltaïques.



29 appartements au cœur d'un bel espace vert !

Les jardins-terrasses de Vert-Saint-Denis

Elgéa Bâtir pour tous



- Un modèle d'architecture traditionnelle respectueuse de l'environnement aux normes NF et RT 2012.
- De nombreux espaces verts pour un cadre de vie agréable.
- A proximité de toutes commodités (commerces, transports, écoles...)

Des prestations de qualité

- Chauffage au gaz.
- Charges faibles car appartements économes en énergie.
- Une partie des parkings couverts en Rez-de-chaussé.
- Terrasse et loggias selon les plans.

Les Jardins-Terrasses de Vert-Saint-Denis
Informations et vente :

N°Vert 0 800 400 182

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.elgea-habitat.com