

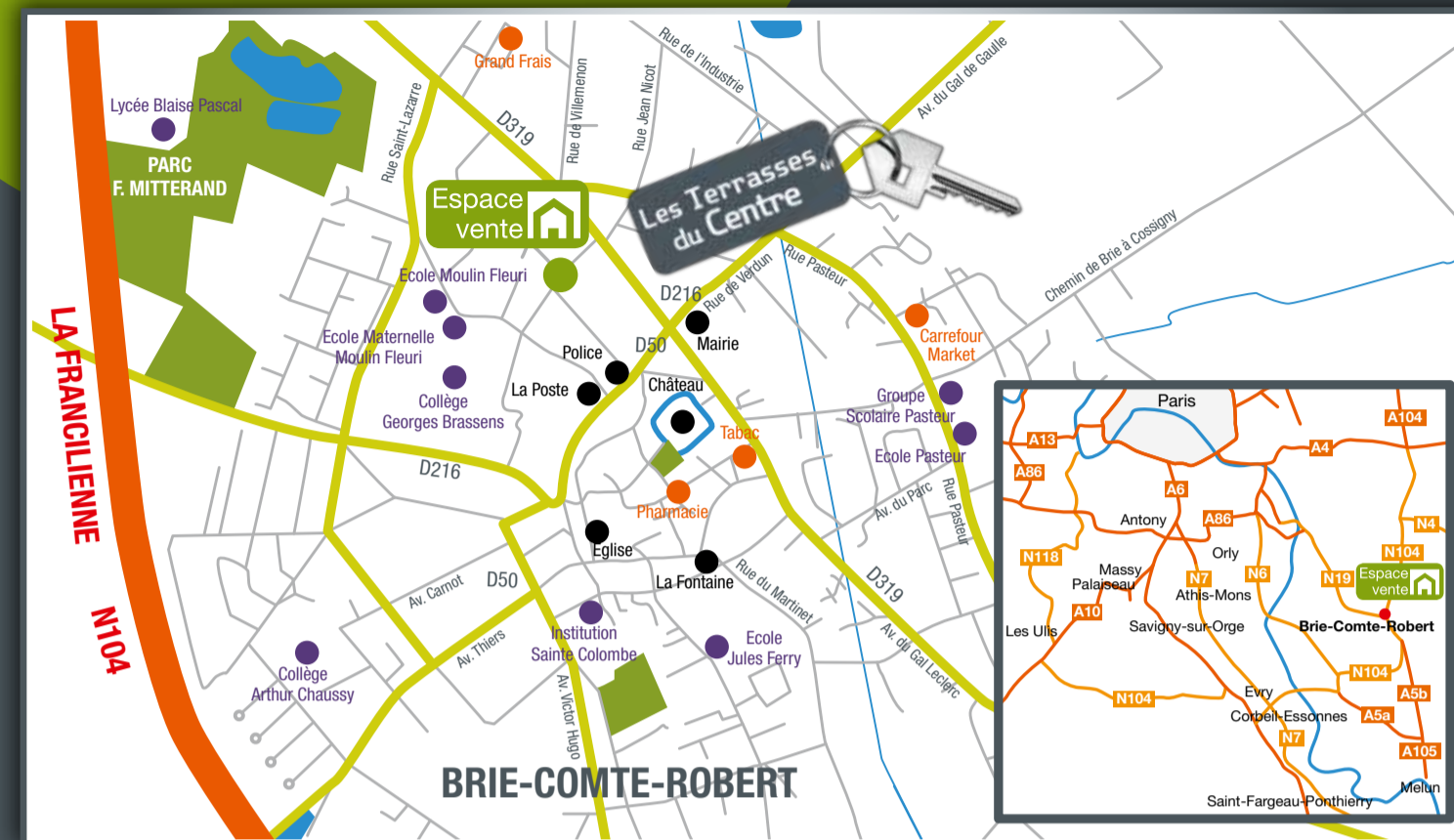


Votre appartement, du studio au 4 pièces au cœur d'un environnement historique et animé à Brie-Comte-Robert (77)

Profitez du  pour devenir propriétaire!

Le PTZ + est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, pour l'achat d'une résidence principale ou d'un logement, sous réserve que ces personnes n'aient pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années précédant l'émission de l'offre de prêt. Le bien acquis doit respecter la réglementation thermique RT 2012 ou bénéficier du label BBC 2005. Le montant du PTZ + varie selon la zone géographique d'implantation du logement et le nombre de personnes destinées à occuper le logement. La durée de remboursement est fixée en fonction des revenus de l'emprunteur, du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la localisation du logement. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ+ « version 2013 » sont fixées par un décret et un arrêté en date du 29 décembre 2012 (JO du 30.12.12).

Elgéa
Bâtir pour tous



Accès à proximité :

- > En voiture : Francilienne, nationale N19, départementales D50, D216 et D319 (sorties Brie-Comte-Robert).
- > En train : Combs-la-Ville (RER D), Boissy-Saint-Léger ou Noisiel (RER A).
- > En bus : 7 lignes reliant l'ensemble de la commune aux gares RER et SNCF à proximité et aux communes de l'Orée de la Brie.

Les + Elgéa

Elgéa vous accompagne tout au long de votre acquisition

Suivi personnalisé

pour la reconfiguration intérieure de votre bien

Accompagnement pour le financement de votre projet

Informations régulières tout au long des travaux

Interlocuteur dédié à votre bien

Les Terrasses du Centre
Informations et vente :
Tél. : 01 61 61 68 94
Prix d'un appel local

www.elgea-habitat.com

JE RECHERCHE UN APPARTEMENT DANS UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Des appartements du studio au 4 pièces,
au cœur d'un environnement historique et animé à Brie-Comte-Robert (77)



Elgéa
Bâtir pour tous

www.elgea-habitat.com

JE SOUHAITE UN APPARTEMENT TECHNOLOGIQUE ET ÉCOLOGIQUE

- **Je réduis mes charges** : Grâce au choix des matériaux et des équipements permettant l'amélioration de la performance énergétique, mon appartement est économique.
- **Je valorise mon patrimoine** : Grâce à une meilleure isolation thermique et phonique, mon appartement me protège des nuisances sonores et des températures extrêmes.
- **Je valorise mon patrimoine** : En respectant le label Habitat et Environnement, mon appartement a une avance technologique qui fait la différence.

Elgéa est une entreprise experte et professionnelle : née de plus de 20 ans d'expérience de la construction et de la promotion immobilière en Ile-de-France, Elgéa est basée à Saint-Pierre-du-Ferry, c'est un constructeur et un promoteur immobilier local, fier d'être proche de ses clients.

Avec le label Qualité :

- **Je préserve l'environnement** : Source de la préservation des ressources naturelles, mon appartement participe à la protection de la planète.

04/2015 - Document, photos et illustrations non contractuels. N° PDD : PPE/2/10-31-106. Logement au papier saisi de fonds publics à la vente. Elgéa - S.A.S au capital de 2 000 000 Euros - Siège social : 2 rue de la Mare à Trilley 91260 Saint-Pierre-du-Ferry - N° S10 854 631 RCS EPRY - AnsoWood

DES APPARTEMENTS AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT HISTORIQUE ET ANIMÉ

LES TERRASSES DU CENTRE



- Un modèle d'**architecture traditionnelle** respectueuse de l'**environnement aux normes NF**.
- Au cœur d'un patrimoine historique, verdoyant et animé.
- A proximité de toutes **commodités** (centre commercial, petits commerces, transports, écoles...).
- A des prix inédits.

Des prestations de qualité

- Chauffage au gaz.
- **Charges faibles** car appartements économes en énergie.
- Terrasse ou jardins pour chaque appartement (sauf sous les combles).
- Places de parking en sous-sol.



Les Terrasses du Centre
 Informations et vente :
Tél. : 01 61 61 68 94
Prix d'un appel local

www.elgea-habitat.com

Un cadre de vie privilégié :



Le château construit au XII^e siècle par Robert I^{er} de Dreux



Le centre ville de Brie-Comte-Robert



L'église Saint-Etienne datant du XIII^e siècle



Le jardin des Bienfaites, square pour les enfants