



Les Terrasses de la Ferme



Votre appartement du studio au 4 pièces dans une commune accueillante, calme et résidentielle à Vert-Saint-Denis (77)



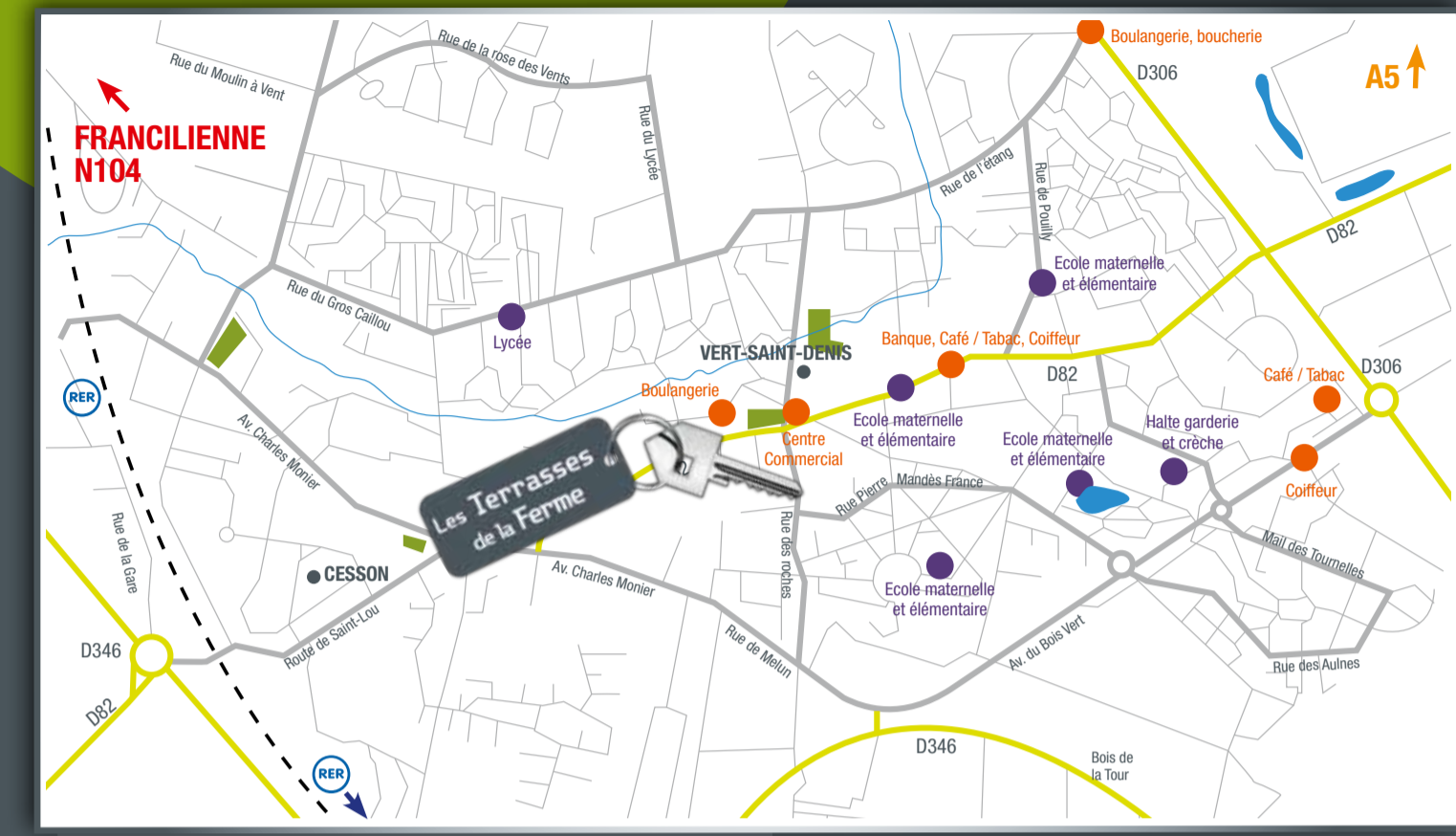
Profitez du **0%** pour devenir propriétaire

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE, L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

de votre appartement idéalement situé dans un cadre authentique en plein cœur de la ville nouvelle de Sénart.

Le PTZ+ BBC est réservé aux personnes physiques pour l'achat d'une résidence principale ou d'un logement pour des personnes qui n'ont pas été prioritaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années. Le montant du PTZ+ BBC varie en fonction de la zone géographique du logement, de la composition du foyer, son type (neuf ou ancien) et sa performance énergétique. La durée de remboursement dépend des ressources de l'acquéreur. Selon modalités prévues par la loi des finances 2011 du 29 décembre 2010 et le décret n°2010-1704 du 30 septembre.

**Elgéa** Bâtir pour tous



**Accès :**  
Idéalement situé au cœur de la nouvelle ville de Sénart  
> A 5 minutes du Centre Commercial Carré Sénart et Bois Sénart.  
> Autoroute A5 et A6, Francilienne/N104 à proximité.  
> RER D gares de Cesson et Le Mée-sur-Seine.  
> A 30 minutes de la Porte d'Orléans.

- Les + Elgéa**
- Elgéa vous accompagne tout au long de votre acquisition
  - Suivi personnalisé pour la reconfiguration intérieure de votre appartement
  - Accompagnement pour le financement de votre projet
  - Informations régulières tout au long des travaux
  - Interlocuteur dédié à votre appartement

Les Terrasses de la Ferme Informations et vente :

**N°Vert 0 800 400 182**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

[www.elgea-habitat.com](http://www.elgea-habitat.com)



Votre appartement du studio au 4 pièces dans une commune accueillante, calme et résidentielle À Vert-Saint-Denis (77)

**Elgéa** Bâtir pour tous

[www.elgea-habitat.com](http://www.elgea-habitat.com)



Avec le label QualiEl :

- Je préserve l'environnement : Sources de la préservation des ressources naturelles, ma maison participe à la protection de la planète
- Je réduis mes charges : Grâce au choix des matériaux et des équipements permettant l'amélioration de la performance énergétique, ma maison est économe
- Je valorise mon patrimoine : En respectant le label Habitat et l'environnement, ma maison se protège des nuisances sonores et des températures extrêmes

**JE SOUHAITE UN APPARTEMENT TECHNOLOGIQUE ET ÉCOLOGIQUE**

Elgéa est une entreprise experte et professionnelle : née de plus de 20 ans d'expérience de la construction et de la promotion immobilière en Ile-de-France, Elgéa est basée à Saint-Pierre-du-Ferray, c'est un constructeur et un promoteur immobilier local, fier d'être proche de ses clients.

01/2013 - Documents, photos et illustrations non contractuels. N° BVI01 - REPC10-31-1086. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement. A...W...1

# LES TERRASSES DE LA FERME

37 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES AU COEUR D'UN ESPACE BOISÉ



- Un modèle d'**architecture traditionnelle** respectueuse de l'**environnement aux normes BBC**.
- De nombreux **espaces verts** pour un cadre de vie agréable.
- A proximité de toutes **commodités** (commerces, transports, écoles...)

#### Des prestations de qualité

- Chauffage au gaz.
- Des **charges faibles** car appartements économes en énergie.
- 2 places de stationnement par logement.



## Un cadre de vie privilégié :



Vert-Saint-Denis : une commune accueillante au cœur de la nouvelle ville de Sénart.



Équipement sportif



Centre artistique



École maternelle



Le marché



Quartier de Balory



Pouilly-le-fort



Les commerces

Les Terrasses de la Ferme  
Informations et vente :

**N°Vert 0 800 400 182**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

[www.elgea-habitat.com](http://www.elgea-habitat.com)