

# Villa Sagno

La Seyne-sur-Mer



## Situation :

- Situé à deux pas du grand parc paysager de la Navale
- À 2 min à pieds du port et du centre-ville, 80 impasse Noël Verlaque
- À 5 min à pieds de la navette maritime pour Toulon
- À 4 km de la gare SNCF La Seyne-Six Fours
- À 8 km de Toulon
- À 35 km de l'aéroport Toulon-Hyères

## Les + Elgéa

Elgéa vous accompagne tout au long de votre acquisition

**Suivi personnalisé** pour la reconfiguration intérieure de votre appartement

**Accompagnement pour le financement** de votre projet

**Informations régulières** tout au long des travaux

**Interlocuteur dédié** à votre appartement

**BUREAU DE VENTE :**  
15 rue Pierre Lacroix

Ventes & renseignements :

**N°Vert 0 800 400 227**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

**Elgéa**   
Bâtir pour tous

MARSATWORK.fr - Crédit photo Wallis



**Elgéa**   
Bâtir pour tous

## AUTOUR DE TOULON : le Var en mouvement...

Admirez le Var qui vibre : bassins d'emplois multiples, territoires d'innovation et de pôles de compétitivité, dynamisme touristique... autour de l'agglomération toulonnaise, le département est riche en projets d'avenir attractifs.

Du projet de réhabilitation des chantiers navals et des ateliers mécaniques à la construction du futur casino, le centre-ville se réinvente et La Seyne-sur-Mer participe pleinement au dynamisme de l'économie locale et à la vivacité du département.

## VILLA SAGNO, une adresse privilégiée et conviviale

Résidence à taille humaine agréablement située en front de mer. Vous bénéficierez aussi de la proximité d'un accueil scolaire qui va de la garderie à la crèche jusqu'au lycée. Villa SAGNO compte 5 étages et 20 appartements, du 2 aux 4 pièces avec chauffage et production d'eau chaude au gaz. Ce lieu de vie convivial bénéficie d'une architecture

contemporaine, agrémenté de belles terrasses et de places de parking qui participent au confort de chacun de ses habitants.

- Éligible au PTZ+ et au dispositif Pinel
- Label NF Logement

### Des prestations de qualité :

- Chauffage individuel au gaz
- Charges faibles RT 2012
- Parkings compris
- Grandes terrasses
- Ascenseur, vidéophone, carrelage dans toutes les pièces, salles de bains équipées....



## LA SEYNE-SUR-MER, attachante et dynamique

Bienvenue à La Seyne-sur-Mer, seconde ville du Var aux portes de Toulon qui offre à ses habitants un cadre de vie exceptionnel avec des commerces animés, de magnifiques plages de sable. Vous aurez plaisir à profiter aussi de son port de plaisance.

Devenez propriétaire dans le quartier contemporain en vogue « Porte Marine » proche du centre historique, du grand parc paysager de la Navale et des plages. Villa SAGNO vous offre un rapport privilégié à la mer, avec une situation en cœur de ville qui justifiera votre souhait d'investissement patrimonial.



### Les + de la résidence

- Seulement 20 logements, sécurisés
- Commerces, services de proximité et transports en commun
- Quartier dynamique et moderne Porte Marine en front de mer
- Éligible au PTZ+ et au dispositif PINEL
- Parking en sous-sol
- Label NF Logement

