



**PRIX !  
ELGEA  
GARANTI !**

**zCIMIz**

Nice

Dans un quartier calme  
et idéalement situé  
15 appartements du T2 au T4.

**Elgéa**   
Bâtir pour tous

**INCIMIEZ**



**PRIX ELGÉA GARANTI**

**Prêt à Taux Zéro%**

**RT 2012**

**LOI PINEL**

**NF HQE<sup>®</sup>**  
HABITAT

Nice est la ville phare de la Côte d'Azur. Cette véritable métropole est la 5<sup>e</sup> ville de France par sa population et a été élue 1<sup>re</sup> ville de plus de 200 000 habitants où on vit le mieux!

Située entre mer et montagne, Nice permet toutes les escapades: de nombreuses plages tendent les bras aux amateurs de baignade et sports nautiques, plusieurs stations de ski des Alpes du Sud sont à moins d'1h30 de transport, et l'Italie n'est qu'à 30 kilomètres.

Capitale économique de la Côte d'Azur, Nice est une ville particulièrement attractive pour les grands groupes internationaux, les PME comme les start-up à la recherche d'un territoire où il fait bon entreprendre.

Nice est également une ville d'arts et de culture: après Paris c'est la ville qui compte le plus de musées. Récemment classée au patrimoine mondial de l'Unesco, la cité des Anges bénéficie d'un climat d'exception qui rend la vie plus douce.

Au sein du quartier très calme Sainte-Rosalie-Arbre inférieur, Elgéa vous propose une résidence intimiste de 15 appartements du T2 au T4. InCimiez a un emplacement privilégié à proximité des transports, des écoles, collège et lycée, à 10 minutes du centre-ville et à 15 minutes de la mer.

Nissa la Bella vous tend les bras!

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À UN PRIX ELGÉA GARANTI



Possibilité solarium en toiture-terrasse



Agréables extérieurs (jardin, balcon ou terrasse)



Proximité mer



Proximité centre-ville

Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement situé au cœur de Nice.

*Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété, soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.*



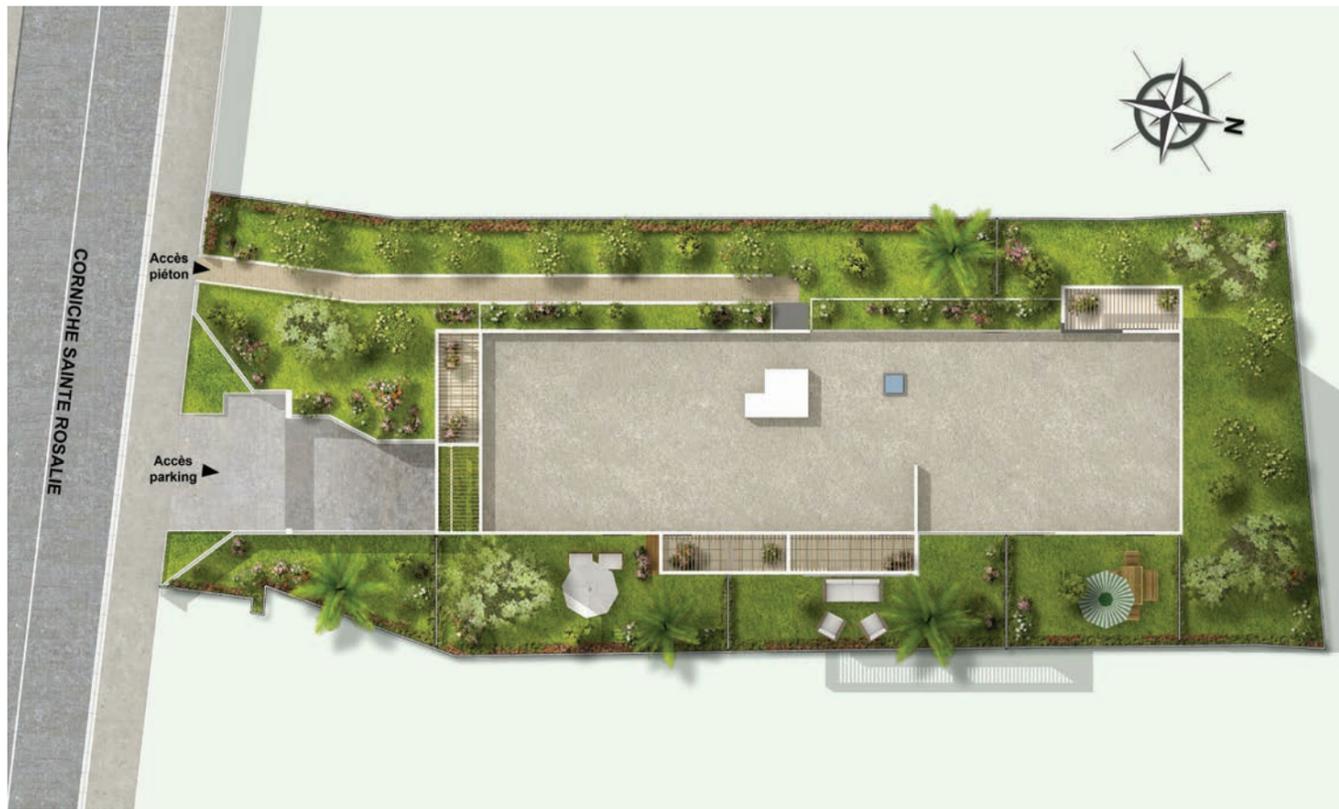
Les jardins du monastère



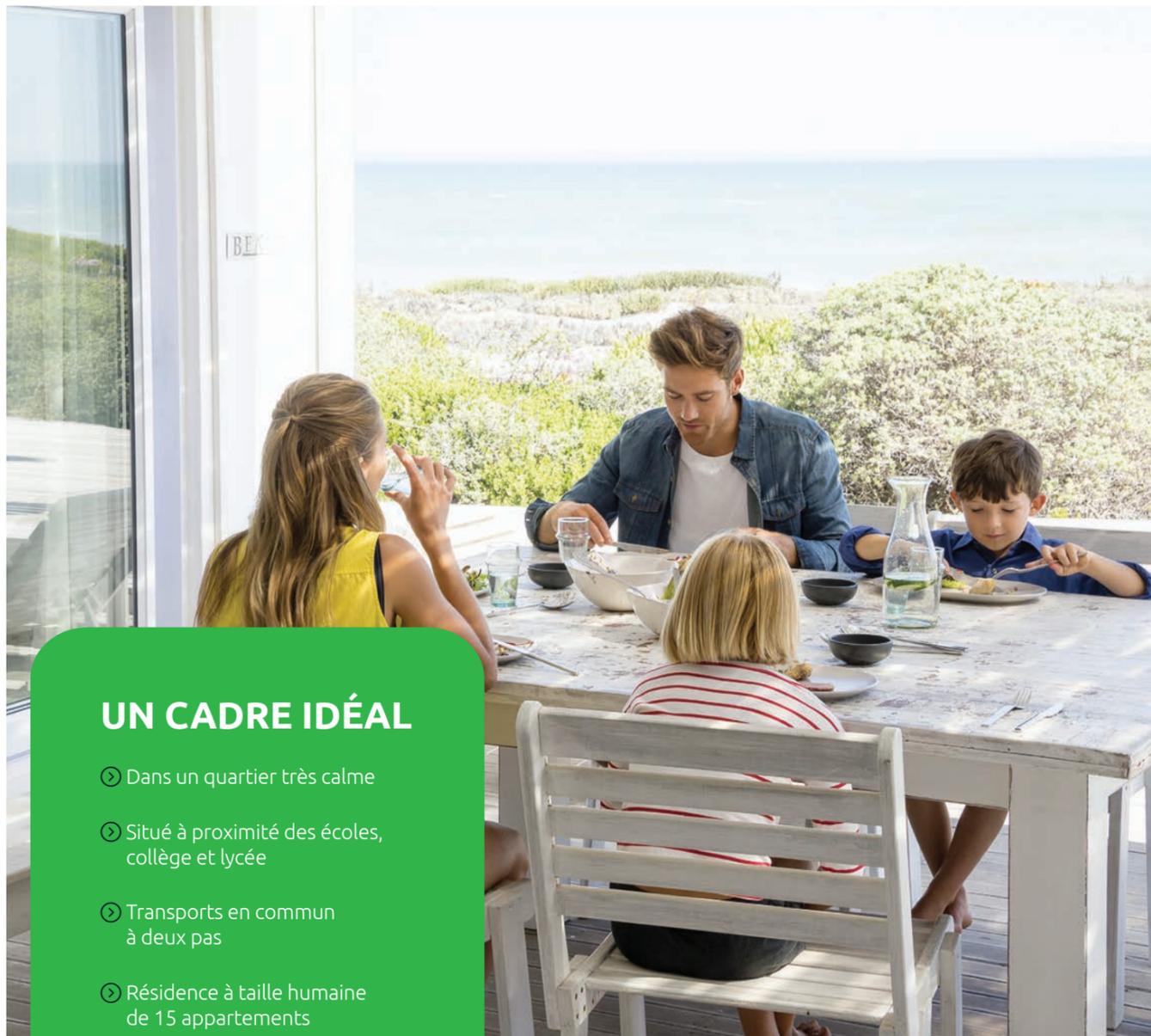
Cours Saleya



Promenade / plage



Modélisation d'un appartement de 2 pièces de 44,18 m<sup>2</sup> avec balcon de 4,93 m<sup>2</sup>. Lot 203.



Modélisation d'un appartement de 3 pièces de 63,90 m<sup>2</sup> avec balcon de 9,82 m<sup>2</sup>. Lot 204.

## UN CADRE IDÉAL

- ③ Dans un quartier très calme
- ③ Situé à proximité des écoles, collège et lycée
- ③ Transports en commun à deux pas
- ③ Résidence à taille humaine de 15 appartements

# zCIMIÉZ

10, Corniche Sainte Rosalie  
06000 Nice

## Accès

- Lignes de bus 07 / 08 / 18 / 19 / 35 / 88 / CE à proximité
- Gare de Nice Saint-Roch à 4 minutes (950m)
- Aéroport Nice Côte d'Azur 17 minutes (10 km)

Votre conseiller au

**0 800 400 227\***

\*Prix d'un appel local

[elgea-habitat.com](http://elgea-habitat.com)

### Agence Côte d'Azur

Bâtiment Nouvel'R – Arénas  
455, promenade des Anglais  
06200 Nice  
T. 04 97 12 20 70

### Agence IDF Est & Sud

T. 01 69 13 09 82

### Agence IDF Nord & Ouest

T. 01 41 06 69 50

### Agence Méditerranée

T. 04 42 20 61 98

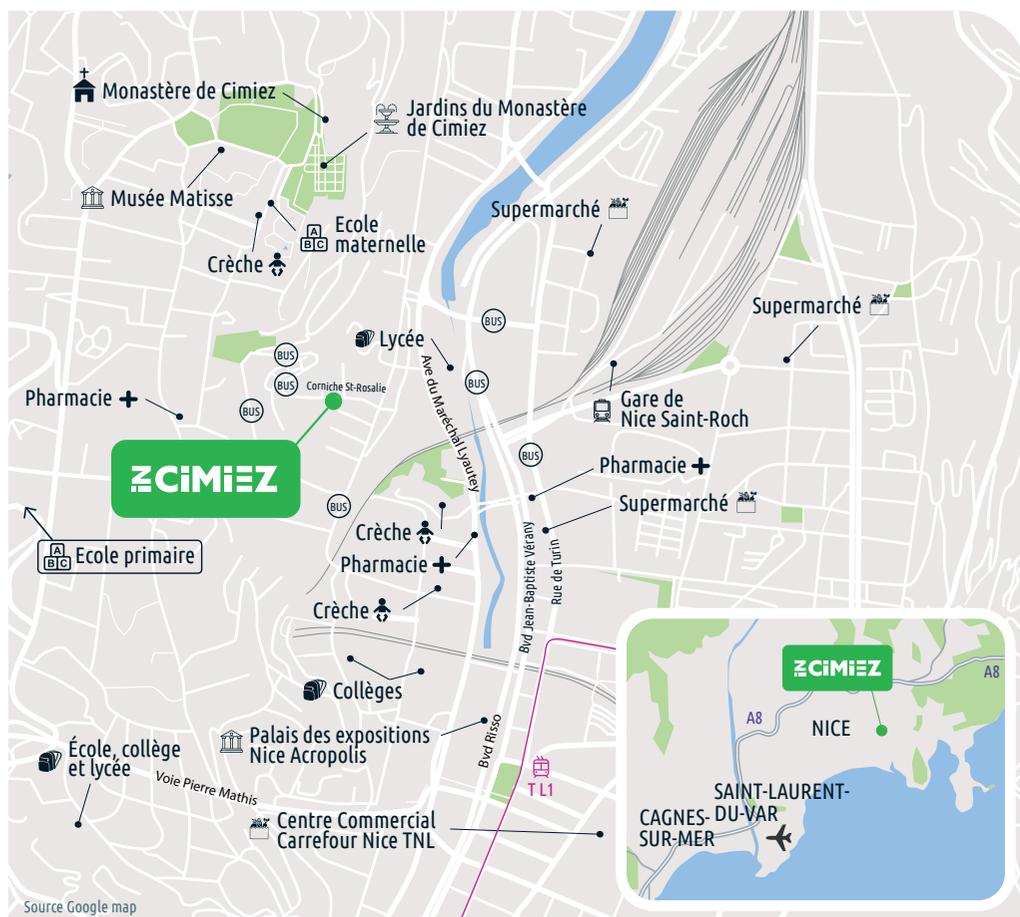
### Agence Rhône-Alpes

T. 04 50 77 81 78

### Siège Social

T. 01 69 13 09 82

  
**Elgéa**  
Bâtir pour tous



## Pourquoi faire confiance à Elgéa ?

### Parce que...

...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.

...Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...**Nos prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.