



**PRIX !
ELGEA
GARANTI**

BRENTHONNE

Cœur Village

22 appartements du T1 au T5,
en rez-de-jardin ou duplex

Elgéa 
Bâtir pour tous



Modélisation d'un appartement de 4 pièces de 75,80 m² avec jardin de 62 m². Lot 1B.



Dans un site préservé proche de toutes les commodités, "Cœur Village" est le parfait lieu de vie pour les familles et les travailleurs transfrontaliers.

UN CADRE IDÉAL

- ⊗ Dans un écrin calme et verdoyant avec de jolies vues environnantes.
- ⊗ Ecole primaire publique, court de tennis, terrain de basket, bibliothèque, salle des fêtes et transports en commun à proximité directe de la résidence.
- ⊗ Résidence à taille humaine de 22 appartements en rez-de-jardin ou duplex.
- ⊗ Emplacement privilégié pour les familles et les frontaliers.



BRENTHONNE Cœur Village



Nichée au cœur de la Haute-Savoie, à 558 m d'altitude, Brenthonne est un îlot de calme et de tranquillité, proche de la frontière Suisse. La commune abrite un riche patrimoine historique avec le château médiéval de Saint-Michel d'Avully, construit sur un site romain. Non loin, la cascade de Pisse-Vache est un lieu de promenade agréable, particulièrement en hiver lorsque ses eaux sont figées par le gel. Thonon-les-Bains n'est qu'à 15 km et offre une multitude d'activités sur le Lac Léman : voile, planche à voile, canoë, kayak, aviron, plongée... et une plage naturelle de sable blanc. La nouvelle liaison ferroviaire (Léman Express) en gare de Bons en Chablais, à 3 min de la résidence, permettra de rejoindre en 20 min Genève qui n'est situé qu'à 23 km de Brenthonne. Elgéa a choisi ce lieu privilégié pour y installer Cœur Village, une résidence de 22 logements du T1 au T5, en harmonie avec son environnement. Cœur Village réserve à quelques privilégiés des appartements généreux proposant de beaux agencements avec loggia, terrasse ou jardin privatif. Tous disposeront d'un cellier, une place de parking en sous-sol et d'une autre en surface. Une micro crèche, bien pratique pour les parents d'enfants en bas âge, complète le programme. Offrez-vous un cadre de vie paisible entre lacs et montagnes !

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À UN PRIX ELGÉA GARANTI



Architecture traditionnelle



Cellier



Transports à proximité



Agréables extérieurs (jardin, terrasse ou loggia)

Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement situé au cœur de Brenthonne.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété, soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.



Vue sur Brenthonne



Vue sur le Lac Léman à Genève (Suisse)

Cœur Village

Route de Morzier
74890 Brenthonne

Accès

- Gare de Bons en Chablais à 3 minutes (2 km)
- Genève à 20 minutes par la Liaison Leman Express
- Arrêt de bus à 1 minute à pied (Lignes 141 – 142- 143)
- Aéroport Annecy Mont-Blanc à 42 minutes (57 km)
- Aéroport de Genève à 41 minutes (53 km)

elgea-habitat.com
07 65 82 09 79



Agence Rhône-Alpes

Park Nord
Route de la Bouvarde
74370 Epagny Metz-Tessy
T. 07 65 82 09 79

Agence Côte d'Azur

T. 04 97 12 20 70

Agence Méditerranée

T. 04 42 20 61 98

Agence IDF Nord & Ouest

T. 01 41 06 69 50

Agence IDF Est & Sud

T. 01 69 13 09 82

Siège Social

T. 01 69 13 09 82

**Pourquoi
faire confiance
à Elgéa ?**

Parce que...

...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.

...Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...**Nos prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.


Elgéa
Bâtir pour tous

