



LA TRINITÉ
Villas
Anna Bella

8 villas de 3 à 5 pièces avec jardin.

PRIX !
ELGEA
GARANTI

Elgéa 
Bâtir pour tous



LA TRINITÉ
Villas Anna Bella
 UN ÉCRIN CALME ET VERDOYANT

Au cœur de la Vallée du Paillon, à 8 kilomètres de Nice et à 19 kilomètres de Monaco*, La Trinité se compose de plus de 78 % d'espaces naturels : le Parc départemental de la Grande Corniche, le Plateau Tercier, le Plateau de la Justice, les Corniches de la Riviera sont propices aux randonnées et sorties en famille.

Le patrimoine historique et culturel n'est pas en reste : Le sanctuaire Notre-Dame-de-Laghet, construit au XVII^e siècle suite à plusieurs miracles, constitue l'élément le plus remarquable de la commune. L'Astrorama permet aux visiteurs de découvrir le ciel et les étoiles, grâce à des activités, conférences et animations tout au long de l'année.

Dans un environnement résidentiel particulièrement prisé, calme et situé à proximité d'un espace boisé classé, Elgéa vous invite à découvrir **les Villas Anna Bella**, parfaitement bien intégrées à une végétation verdoyante.

Proche de toutes les commodités (établissements scolaires, commerces et services divers), cette résidence intimiste proposera deux places de parking par villa, ainsi qu'une vue dégagée sur les collines avoisinantes.

Le parfait lieu de vie pour les familles !

Vue sur La Trinité





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À UN PRIX ELGÉA GARANTI



Architecture provençale



Transports et services
à proximité



Proximité centre-ville
12 minutes à pied (1 km)*



Environnement agréable
et de qualité



Modélisation d'une villa
de 4 pièces de 91,19 m²
avec jardin privatif de 37,28 m².
Lot 5



Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir
propriétaire de votre villa idéalement située
au cœur de La Trinité.

*Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux
personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété,
soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les
modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et
R.31-10-2 et ss du CCH.*



UN CADRE IDÉAL

- Un environnement prisé, au cœur d'un espace boisé classé
- Une architecture mettant à l'honneur le style provençal et contemporain
- Proche de toutes les commodités (commerces, transports, établissements scolaires...)
- Idéal pour un 1^{er} achat ou un investissement

POURQUOI FAIRE CONFIANCE À ELGÉA ?

Parce que...

...Nous sommes **à l'écoute de nos clients** et **nous anticipons leurs besoins**.

...Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...Nos **prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.



Villas Anna Bella

43, avenue de la Comtesse
06340 La Trinité

Accès*

- Aéroport de Nice à 24 min (16 km)
- Gare Saint Roch à 11 min (7km)
- Arrêt de bus à proximité (Lignes 14, 85, 86 et C11)
- Nice à 17 minutes via la pénétrante du Paillon (9km)
- Monaco à 25 minutes via l'A8 (19km)
- Cannes à 45 minutes via l'A8 (45km)

*Source : Google Maps

Villas Anna Bella

43, avenue de la Comtesse
06340 La Trinité

elgea-habitat.com
0 800 400 227

Agence Côte d'Azur

Bâtiment Nouvel'R – Le Terrazzo
455, promenade des Anglais
06200 Nice
T. 04 97 12 20 70

Agence Méditerranée

T. 04 42 20 61 98

Agence Rhône-Alpes

T. 04 50 77 81 78

Agence IDF Nord & Ouest

T. 01 41 06 69 50

Agence IDF Est & Sud

T. 01 69 13 09 82

Siège Social

T. 01 69 13 09 82