



Au cœur de la Vallée du Paillon, à 8 kilomètres de Nice et à 19 kilomètres de Monaco*, La Trinité se compose de plus de 78 % d'espaces naturels : le Parc départemental de la Grande Corniche, le Plateau Tercier, le Plateau de la Justice, les Corniches de la Riviera sont propices aux randonnées et sorties en famille.

Le patrimoine historique et culturel n'est pas en reste: Le sanctuaire Notre-Dame-de-Laghet, construit au XVIIe siècle suite à plusieurs miracles, constitue l'élément le plus remarquable de la commune. L'Astrorama permet aux visiteurs de découvrir le ciel et les étoiles, grâce à des activités, conférences et animations tout au long de l'année.

Dans un environnement résidentiel particulièrement prisé, calme et situé à proximité d'un espace boisé classé, Elgéa vous invite à découvrir **les Villas Anna Bella**, parfaitement bien intégrées à une végétation verdoyante.

Proche de toutes les commodités (établissements scolaires, commerces et services divers), cette résidence intimiste proposera deux places de parking par villa, ainsi qu'une vue dégagée sur les collines avoisinantes.

Le parfait lieu de vie pour les familles!









DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À UN PRIX **ELGÉA GARANTI**





Transports et services à proximité



Proximité centre-ville 12 minutes à pied (1 km)*



Environnement agréable et de qualité



Modélisation d'une villa de 4 pièces de 91,19 m² avec jardin privatif de 37,28 m².

Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre villa idéalement située au cœur de La Trinité.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété, soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.





UN CADRE IDÉAL

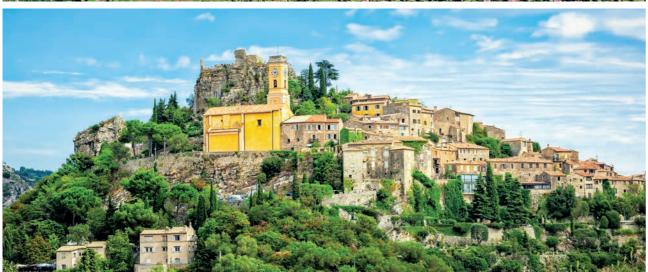
- ① Un environnement prisé, au cœur d'un espace boisé classé
- ① Une architecture mettant à l'honneur le style provençal et contemporain
- O Proche de toutes les commodités (commerces, transports, établissements scolaires...)

POURQUOI FAIRE CONFIANCE À ELGÉA?

Parce que...

- ...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.
- ...Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ...Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.
- ...Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ...Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.









Villas Anna Bella

43, avenue de la Comtesse 06340 La Trinité

elgea-habitat.com 0 800 400 227

Agence Côte d'Azur

Bâtiment Nouvel'R – Le Terrazzo 455, promenade des Anglais 06200 Nice

T. 04 97 12 20 70

Agence Méditerranée

T. 04 42 20 61 98

Agence Rhône-Alpes

T. 04 50 77 81 78

Agence IDF Nord & Ouest

T. 01 41 06 69 50

Agence IDF Est & Sud

T. 01 69 13 09 82

Siège Social

T. 01 69 13 09 82