



SAINT-CERGUES
**Les terrasses
de Pommi**

13 appartements en accession du T2 au T4



Porte palière
3 points
thermique et
acoustique



Vidéophone



Carrelage
45 X 45 cm
plinthes
assorties



Parquet
stratifié dans
les chambres
plinthes
assorties



Cloisons entre
pièces de vie
de 72 mm pour
une meilleure
isolation phonique



Portes de
placards



Menuiseries
extérieures en PVC
double vitrage,
isolation thermique
et acoustique



Salle-de-
bain équipée
+ Faïence



Volet roulant
motorisé dans
la pièce de vie



UN CADRE IDÉAL

- ⌚ 3 bâtiments au cœur d'un îlot calme et verdoyant
- ⌚ Vue dégagée depuis les hauteurs de Saint-Cergues
- ⌚ Commerces de proximité à 5 minutes à pied
- ⌚ Genève à moins de 20 km, (idéal pour les travailleurs frontaliers)

Vue sur Genève



SAINT-CERGUES

Les terrasses de Pommi



Saint-Cergues offre un cadre de vie privilégié, en tant que commune frontalière avec la Suisse, elle se trouve dans le canton d'Annemasse Nord, offrant un accès facile aux deux pays. Genève est accessible en seulement 15 min en voiture grâce à la voie rapide reliant Saint-Cergues à Genève et en 30 min grâce aux lignes de bus régulières. Au cœur du village, sur les hauteurs, offrant ainsi des vues dégagées sur la campagne environnante, Elgéa vous propose **“Les Terrasses de Pommi”**, idéal pour investisseurs, primo-accédants et familles.

Les 13 appartements en accession proposés vont du T2 au T4 et bénéficient d'une architecture élégante, avec terrasse ou balcon pour profiter du soleil et de la nature environnante. Ils sont dotés d'un grand jardin privatif pour les rez-de-jardin, ou de spacieuses terrasses pour les étages et les combles. Un parking extérieur et en sous-sol est également prévu pour chaque logement. Les espaces verts communs sont également accessibles pour un moment de détente en plein air. Cet emplacement privilégié conviendra particulièrement aux travailleurs frontaliers. Les commerces de proximité : pharmacie, boulangerie, supérette..., sont accessibles en 5 min à pied, offrant ainsi un confort de vie optimal. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un cadre calme et verdoyant, tout en étant proche des commodités et de la frontière Suisse !

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À UN PRIX ELGÉA GARANTI



Architecture traditionnelle



Local à vélo



Stationnements privatifs sous-sol et extérieur
Stationnements vélos en sous-sol



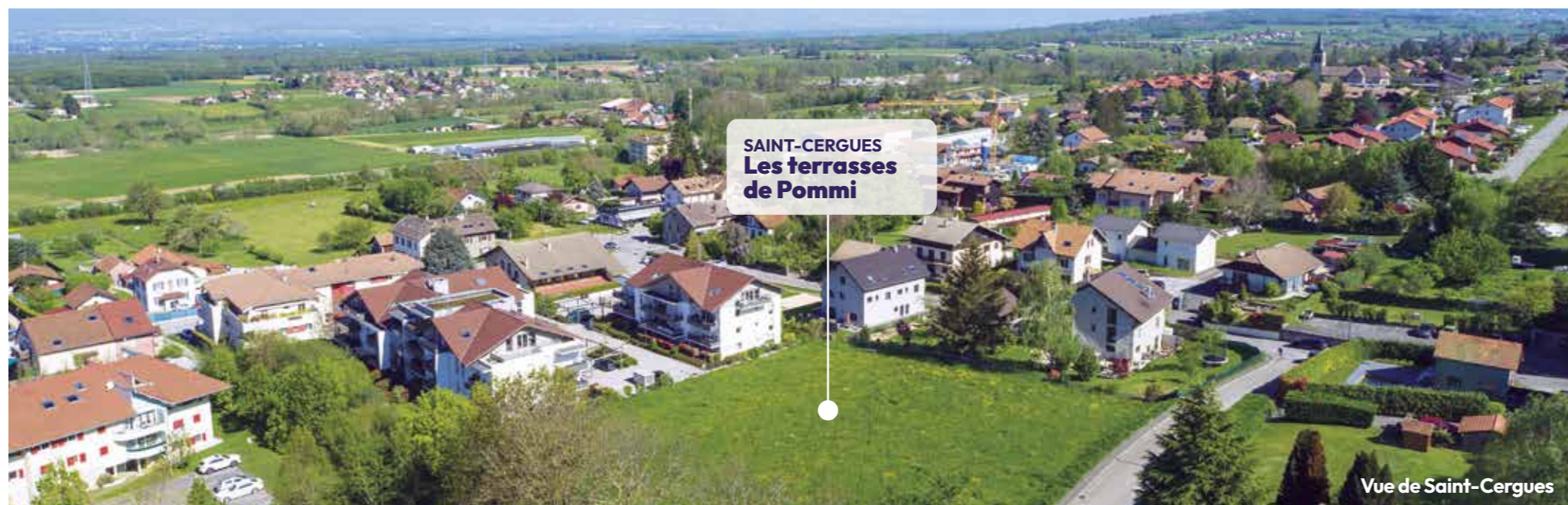
Ascenseur



Espace naturel

Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement situé au cœur de Saint-Cergues.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété, soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.



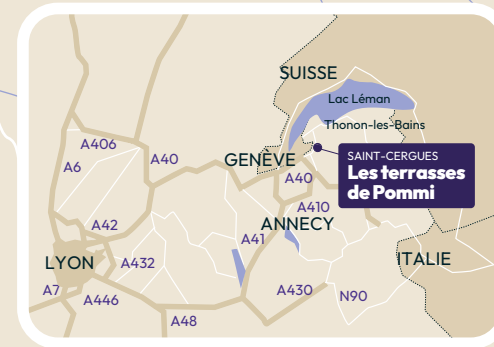
SAINT-CERGUES
Les terrasses de Pommi

Vue de Saint-Cergues



Vue du Signal des Voirons

SUISSE



Pourquoi faire confiance à Elgéa ?

Parce que...

- ...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.
- ...Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ...Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.
- ...Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ...Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.

Les terrasses de Pommi

Rue du Pommi
74140 Saint-Cergues

Accès

- Gare d'Annemasse à 8 km.
- Gare de Machilly à 2,9 km reliant Genève en 25 min par le Léman Express
- Ligne 7 à 10 min à pied, reliant Saint-Cergues à Annemasse en 15 minutes
- Voie rapide reliant Saint-Cergues à Genève en 15 min
- Annemasse 8 km ; Genève à 19 km ; Annecy à 53 km

07 65 82 09 79
elgea-habitat.com



Agence Rhône-Alpes
Les Pléiades, Park Nord
Route de la Bouvarde
74370 Epagny Metz-Tessy
T. 04 50 77 81 78