

VILLA PANORAMA

TROUVILLE-SUR-MER



VIVEZ L'EXCELLENCE
à Trouville-sur-Mer

elgea
Bâtir pour vous

Une résidence d'exception
au cœur de la colline de Trouville-sur-Mer,
un emplacement rare avec vues sur mer.

Seulement 14 appartements du studio au 4 pièces penthouse.



Des prestations de qualité

La Villa Panorama se distingue par ses prestations de qualité, alliant finitions élégantes et matériaux haut de gamme. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort optimal, des équipements modernes aux espaces intérieurs soigneusement conçus.



Architecture et durabilité

Un programme garantissant des logements qui allient modernité et respect de l'environnement. Son architecture s'inspire du design maritime, en parfaite harmonie avec son emplacement, face à la mer.

→ Eco-responsable



Extérieur et confort

Profitez des terrasses de toit sublimes avec vue mer, ainsi que des balcons et jardins. Ces espaces extérieurs ont été pensés pour prolonger votre confort intérieur vers l'extérieur, pour vous offrir un quotidien hors du commun.

→ Bien-être



Mobilité et stationnement

Parkings en sous-sol et en extérieur pour répondre aux besoins de mobilité des résidents, offrant des solutions simples pour la mise en sécurité et le stationnement des véhicules.

→ Vie quotidienne



Vue en 3 dimensions de votre futur appartement 3 pièces avec vue sur la mer.





La Villa Panorama à Trouville-sur-Mer

LA VILLE

Trouville-sur-Mer, perle de la Côte Fleurie, séduit par son cadre de vie unique. Elle offre un environnement pittoresque avec ses plages magnifiques et son architecture typique. Facilement accessible depuis Paris, la ville est à la fois un incroyable lieu de villégiature et un lieu de vie de 1^{er} ordre, tout en restant connecté à la capitale. S'installer à Trouville-sur-Mer, c'est choisir une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement charmant et accueillant.

LES ACTIVITÉS

Flânez sur ses plages de sable fin, explorez le charmant centre-ville avec ses marchés animés et ses boutiques accueillantes. Les amateurs de culture apprécieront les galeries d'art, le musée Villa Montebello et le riche patrimoine architectural. Savourez la gastronomie normande dans les nombreux restaurants et cafés de la ville. Une destination vivante et dynamique, idéale pour profiter d'un quotidien riche en découvertes et en loisirs.



Eligible Prêt à taux zéro

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété, soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH. La commune de Trouville-sur-Mer est passée en **zone A** depuis l'arrêté du 5 juillet 2024.



RE 2020

LA RÉSIDENCE

Elgéa vous propose la **Villa Panorama**, une résidence moderne composée de seulement 14 appartements, idéalement située à Trouville-sur-Mer. Avec des logements allant du studio au T4 penthouse, la majorité des appartements est dotée de vues imprenables sur la mer, le Mont-Canisy, Deauville et l'Hippodrome.

Les magnifiques terrasses de toit et balcons permettent de profiter pleinement du cadre maritime environnant. Une opportunité rare sur le marché de l'immobilier neuf, idéale pour ceux qui recherchent à la fois confort et élégance dans un emplacement d'exception.

Créez votre espace idéal.

Des options sur mesure pour un intérieur unique.

Caractéristiques et équipements

- Chaudière individuelle gaz double usage (eau chaude sanitaire et chauffage)
- Porte palière 3 points, cylindre anti-effractions A2P*
- Vidéophone
- Les pièces d'eau sont revêtues de carrelage au sol et de faïence au droit des douches et baignoires toute hauteur
- Parquet stratifié dans les pièces de vie et les chambres. Parquet contrecollé pour les T4
- Menuiseries extérieures en PVC, double vitrage et volets roulants
- Salle de bain équipée (pare douche et pare baignoire, meuble vasque)
- Placards aménagés en entrée avec miroir
- Espaces extérieurs équipés de prises étanches et d'éclairage extérieur (robinet de puisage pour les terrasses des jardins. Les terrasses de toit ont également un point d'évacuation des eaux usées)
- Jardin, balcon ou terrasse de toit

Personnalisation de votre appartement.

Les prestations proposées sont soigneusement pensées pour allier fonctionnalité, esthétique et bien-être. Votre logement doit vous ressembler, nous sommes à vos côtés pour vous accompagner dans sa personnalisation à l'aide de notre catalogue d'options.





Pourquoi choisir Elgéa ?

Nous sommes un **promoteur immobilier français** qui défend une vision innovante et engagée de son métier depuis 2009.

Notre mission : bousculer les habitudes et redéfinir les lois du métier, pour offrir au plus grand nombre des logements de qualité. Cela en privilégiant largement une construction écoresponsable et en donnant la priorité à une vie plus belle.

Accès

➤ TRANSPORTS EN COMMUN

- Gare de Deauville-Trouville à 900m (13 min à pieds)
- Car Nomad : ligne 111, arrêt à moins de 300m

➤ VOITURE

- Paris à environ 2h par l'A13

➤ AÉROPORT

- Aéroport Deauville Normandie

➤ NOS VALEURS



Respect de nos clients et respect de l'environnement.



Souplesse et réactivité d'une entreprise à taille humaine.



Créativité et innovation au service du mieux vivre.



Engagement et éthique pour construire plus "propre" et 100% français.

VILLA PANORAMA

TROUVILLE-SUR-MER

19, rue Léon Tellier
14360 Trouville-sur-Mer



AGENCE ILE-DE-FRANCE NORD & OUEST
5, rue de l'Ancienne Mairie | 92110 Clichy
01 41 06 69 50 | elgea-habitat.com

