

Le programme « le Jardin Colibris » composé d'un bâtiment collectif en R+3 dont parkings en R-1 répondra aux normes en vigueur de la RT 2012.

1. Fondations/Infrastructure

- . Le bâtiment sera fondé sur le bon sol. Selon les résultats de la campagne de reconnaissance de sols, les fondations en béton armé consisteront en semelles superficielles isolées ou filantes, radier, puits ou pieux.
- . Plancher bas des logements : dallage, plancher porté ou radier en béton armé lissé.
- . Plancher bas des parkings : dallage, plancher porté ou radier en béton armé lissé.

2. Murs de façades

- . Murs, façades et pignons : béton armé, maçonnerie en parpaings ou briques en terre cuite, suivant l'étude de structure.
- . Enduits de finition grattée, lissée ou talochée. Selon exigences du permis de construire et choix de l'architecte des bâtiments de France.
- . Selon étude thermique, pose à l'intérieur ou à l'extérieur des murs d'un complexe isolant.

3. Murs séparatifs mitoyens

- . de même nature que les murs pignons et façades, doublés d'isolant ou non selon étude thermique.
- . Conforme à la nouvelle réglementation acoustique(NRA)

4. Cloisons de distribution

- . Cloisons de distribution alvéolaires d'épaisseur 50 mm

5. Planchers

- . Plancher sur étage courant : dalle pleine en béton armé. Epaisseur suivant l'étude structure et préconisation étude acoustique.

6. Plafonds sous toiture

- . Planchers sous toiture constitués d'une dalle pleine en béton armé fabriquée traditionnellement ou au moyen de prédalles ou au moyen de plaques de plâtres vissées sur ossature métallique. Leur épaisseur sera déterminée par l'étude de structure.
- . Isolation thermique suivant prescriptions thermiques.

7. Menuiseries extérieures

- . Les châssis fenêtres, portes fenêtres du type PVC, ouvrant à la française.
- . Les baies vitrées coulissantes donnent sur les terrasses orientées sud, passage d'au moins 80 cm.
- . Vitrage isolant assurant isolements acoustiques et thermiques.
- . Volets roulants manuels en PVC, en pièces de service (SDB, buanderie). Volets roulants électriques automatisés en pièces principales (séjour, cuisine, chambre).

8. Menuiseries intérieures

- . Porte palière : porte pleine à parement tôle finition peinture avec serrure de sûreté trois points A2P1*
- . Portes intérieures isoplanes alvéolaires à recouvrement, finition peinture
- . Façades des placards, portes coulissantes ou porte pivotante, toute hauteur selon plans, finition mélaminé blanc

9. Equipement sanitaire

- . Evier inox simple ou double bac suivant plans, meuble sous-évier en mélaminé blanc. Mitigeur.
- . Branchements pour lave-linge et lave-vaisselle en cuisine, ou salle de bains pour le lave-linge selon plans
- . Installation de SdB SdE : meuble vasque avec miroir surmonté d'un bandeau lumineux
- . Baignoire en acier émaillé avec tablier en mélaminé de 1,60 m ou 1,70 m suivant plans
- . Bac à douche extra plat 80x120 suivants plans en céramique ou résine et pare douche de 2 m de haut
- . Les appareils sanitaires sont de couleur blanche
- . Robinetterie mitigeur avec limiteur de débit, et de type mitigeur mural thermostatique pour les douches

10. Chauffage et ECS

- . Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle à gaz à condensation et micro accumulation, centrale de programmation pour le chauffage assuré par appareils de chauffe à eau chaude
- . Séche-serviettes blanc dans SdB et/ou SdE

11. Electricité

- . Installation conforme à la norme NF C 15-100 avec un délesteur
- . Circuits protégés par mini-disjoncteur divisionnaire
- . Tableau abonné installé dans l'entrée (suivant plans électriques)
- . Points lumineux livrés avec douilles DCL
- . Prises RJ45 dans séjour, chambres et cuisine

12. Carrelage au sol et faïence murale

- . Carrelage grés émaillé 30x30 ou 45x45, à choisir dans la gamme proposée par le maître d'ouvrage. Plinthes assorties
- . Faïences murale en 20x20 ou 20x25 au pourtour du bac à douche et de la baignoire, sur toute la hauteur. Deux rangées au-dessus du lavabo.

13. Peintures

- . Sur murs et plafonds deux couches de peinture blanche finition satinée, aspect lisse.

14. Parties communes intérieures à l'immeuble

- . Murs du hall d'entrée revêtus d'un enduit de finition grattée, lissée ou talochée selon permis de construire.
- . Les plafonds recevront une peinture blanche mate. Si nécessaire les plafonds recevront partiellement un revêtement acoustique type GYPTONE ou équivalent
- . Sol carrelé format 30x30 mat et poli avec un tapis encastré à l'entrée
- . Pas de chauffage dans les circulations communes, sas du hall d'entrée en protection thermique
- . Portes d'accès en acier laqué avec vitrage Sécurité, contrôle d'accès par vidéophone.
- . Un ascenseur à portes automatiques avec façade en acier inox, accessibles aux handicapés et équipés d'un système d'alarme téléphonique

15. Escalier des parties communes

- . Escalier des parties communes de type hélicoïdal tournant simple ou à volée droite, revêtu de peinture anti-poussière, non chauffé.

Nota : Les noms des marques et les références concernant les éléments d'équipement ou les matériaux sont indiqués pour en définir le genre ou le niveau de qualité. La société peut y apporter des modifications en cas de force majeure, notamment en application d'une réglementation administrative contraignante, en cas de faillite d'entreprise ou de fournisseurs, défauts d'approvisionnement, qualité insuffisante des matériaux, ou si des impératifs techniques la mettaient dans l'obligation de renoncer à telle ou telle disposition, ou bien en cas d'apparition d'un matériel adapté et nouveau en cours de chantier. Toutefois, les matériaux ou les matériels de remplacement devront toujours être de qualité équivalente. Il est également précisé que les cotes et les surfaces mentionnées dans la présente notice et sur les plans, sont indiquées sous réserve des tolérances de construction. Le constructeur peut être amené à modifier cotes et surfaces dans les mêmes conditions que ci-dessus. L'implantation des équipements ou appareils figure à titre indicatif et les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations et convecteurs n'y sont pas systématiquement figurés. La présente notice descriptive sommaire est établie à titre indicatif. Les prestations ci-dessus pourront être modifiées pour des raisons techniques ou d'approvisionnement sans pour autant en amoindrir la qualité.

Signature « lu et approuvé »