

# DOLCE VILLA

SANARY-SUR-MER

**LE CALME ABSOLU EN  
CENTRE-VILLE, À 2 PAS  
DU PORT ET DE LA PLAGE**



**Elgéa**   
Bâtir pour tous



SANARY-SUR-MER

TOUS LES  
CHARMES  
D'UN PORT  
PROVENÇAL



**Installée sur une magnifique baie de la côte varoise, Sanary-sur-Mer est une petite ville de 17 000 habitants réputée pour sa douceur de vivre.**

Avec ses maisons colorées, ses ruelles animées, ses terrasses et son marché aux fleurs qui anime chaque matin le parvis de la mairie, Sanary-sur-Mer s'enveloppe d'une atmosphère provençale unique. Son grand marché du mercredi - un incontournable de la région - a d'ailleurs été élu « plus beau marché de France » en 2018.

Côté climat, Sanary-sur-Mer vit sous le soleil 280 jours par an et ses plages accueillent les baigneurs de mai à octobre. Cité mondiale de la Plongée, elle propose un large éventail d'activités nautiques. Mais Sanary est également réputée pour son port de pêche typique qui abrite une flottille de « pointus » aux couleurs vives et aux noms chantants. Le Mistigri, le Fanny et le Jojo Dédé prennent la mer tous les jours et rapportent des cargaisons de daurades, rougets, sars, girelles ou rascasses que les Sanaryens viennent acheter sur le quai pour préparer la célèbre soupe de poisson locale.

Les environs de Sanary ne manquent pas non plus d'attraits. La côte dentelée de la Crête, les îles des Embiez et le sentier du littoral offrent un parcours idéal aux sportifs. A quelques minutes, l'autoroute permet de rejoindre Toulon, située seulement à 12 km ou de mettre rapidement le cap sur Marseille.

Enfin, Sanary-sur-Mer est une petite ville dynamique qui organise des festivals, un carnaval, des marchés artisanaux, des nocturnes en été, des bouillabaisse, des sardinades ainsi de nombreux événements pittoresques. Vous cherchez un lieu de vie aux accents de vacances sous le soleil de Provence ?

**BIENVENUE À SANARY !**



**DOLCE  
VILLA**  
SANARY-SUR-MER

## UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DE LA VILLE

La Dolce Villa est située en plein centre-ville, dans un quartier calme et isolé de la circulation. Cette résidence sécurisée et intimiste, au cœur d'un espace vert aménagé, vous offre une douceur de vivre idéale. Vous rejoindrez très rapidement les quais du petit port typique de Sanary situé à 450 m, ou la plage de l'Esplanade, située à 650 m seulement. Vous pourrez ainsi flâner dans les rues piétonnes, profiter de ses boutiques, restaurants, théâtres, marchés et vivre la Dolce Villa !

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À PRIX ELGÉA GARANTI



*Belles et grandes terrasses*



*Système de chauffage YZENTIS*



*Nombreuses prestations personnalisables*



*Parking en sous-sol*

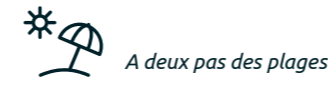


*Agréables extérieurs*



Modélisation d'un appartement 2 pièces de 39,70 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Modélisation d'un appartement 3 pièces de 68,70 m<sup>2</sup> avec terrasse.



**Pourquoi les prix Elgéa sont les moins chers du marché ?**

[prix-elgea.com](http://prix-elgea.com)



Faïence dans la salle de bain, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux



Baies coulissantes aluminium



WC suspendus



Carrelage dans toutes les pièces



Volets roulants motorisés dans les pièces principales



Dalles sur plot pour terrasses et balcons



**Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre appartement neuf idéalement situé à 12km de Toulon.**

*Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et s. et R.31-10-2 et s du CCH.*

< BANDOL 5km

TOULON 12km >

DOLCE  
VILLA

SANARY-SUR-MER

Espace de vente  
sur place



Mairie



Théâtre



Supermarché



Plage (à 650 m)



Port (à 450m)



Marché provençal

### DOLCE VILLA

127, rue Jean Carbone  
83110 Sanary-sur-Mer

### Espace de vente sur place

accès via allée des champs fleuris  
83110 Sanary-sur-Mer

### Horaires d'ouverture

du lundi au vendredi  
de 11h à 13h et de 14h à 19h

### Accès

TGV-TER :  
Paris 4h10, Lyon 2h50

Autoroute :  
nouvel échangeur  
A50 à 2km

**0 800 40 02 27**  
**elgea-habitat.com**

**Pourquoi  
faire confiance  
à Elgéa ?**

### Parce que...

...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.

...Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.



**Agence Méditerranée**  
75, rue Marcellin Berthelot  
Antelios - Bâtiment F  
13290 Aix-en-Provence  
T. 04 42 20 61 98