



AUBERVILLIERS  
**Les Terrasses  
d'Aubervilliers**  
47 appartements du 2 au 5 pièces

  
Bâtir pour vous

Modélisation d'un appartement  
3 pièces avec balcons.



Modélisation d'un appartement  
4 pièces avec balcons disposant  
d'une exposition idéale.



“ Devenez propriétaire de votre logement  
à Aubervilliers, à Prix Elgéa Garanti. ”



## UN CADRE IDÉAL

- À deux pas du centre-ville d'Aubervilliers et du métro Fort d'Aubervilliers (ligne 7).
- La proximité des commerces et des transports font de cette résidence un lieu idéal.
- Programme conçu en harmonie entre espaces de vie partagés, jardins privés, terrasses et digicode.





**Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre logement** idéalement situé à 2 km de Paris, dans le département de la Seine-Saint-Denis.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.

## “ Un lieu idéal pour y vivre... ”

Dans un quartier résidentiel en plein renouveau, aux portes de Paris, Elgéa vous propose Les Terrasses d'Aubervilliers. La proximité des commerces et des transports font de cette résidence un lieu idéal pour y vivre. De grands appartements du 2 pièces au 5 pièces en duplex offrent des surfaces extérieures agréables : jardins privatifs, grandes terrasses et balcons. Profitez de prix imbattables pour devenir propriétaire d'un bel appartement à Aubervilliers grâce à un taux de TVA réduit et au Prêt à taux Zéro.



## Les Terrasses d'Aubervilliers

130-134, rue Léopold Réchossière

93300 Aubervilliers

Bureau de vente : Sur place

### Accès

- À 700m du métro ligne 7
- Bus à proximité, station Autolib
- Accès routiers : Périphérique, A86, D27, N186

[elgea-habitat.com](http://elgea-habitat.com)  
01 61 61 68 94



Source Google map

### Agence Ile-de-France Nord & Ouest

5, rue de l'Ancienne Mairie  
92110 Clichy  
T. 01 41 06 69 50

Agence IDF Est & Sud  
T. 01 69 13 09 82

Agence Rhône-Alpes  
T. 04 50 77 81 78

Agence Côte d'Azur  
T. 04 97 12 20 70

Agence Méditerranée  
T. 04 42 20 61 98

Siège Social  
T. 01 69 13 09 82

  
Bâtir pour vous

Pourquoi  
faire confiance  
à Elgéa ?

### Parce que...

...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.

...Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...Nos **prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.