

LE LAVANDOU  
**nouvelle Ère**

Vivre entre terre et mer  
À moins de 500 m des plages  
et du centre-ville, 16 appartements  
du 2 au 3 pièces avec terrasse  
et place de parking

  
**Elgéa**  
Bâtir pour tous

**PRIX !  
ELGÉA  
GARANTI**





# Nouvelle Ère

16 appartements  
du 2 au 3 pièces avec terrasse  
et place de parking



## STATION BALNÉAIRE DE RENOMMÉE

Le Lavandou est une ville dynamique dotée d'un magnifique port de pêche historique, de belles plages de sable fin et de nombreux restaurants. Ses rues piétonnes et ses marchés provençaux en font un lieu agréable à découvrir. Commune de la côte varoise composée de plus de 5 000 habitants, elle est située face aux Îles d'Or (Port-Cros, île du Levant et Porquerolles) et au pied du Massif des Maures.

Le Lavandou, citée des Dauphins, n'en est pas moins une ville culturelle dotée d'un théâtre, d'une bibliothèque, d'écoles de musique et de danse, d'un cinéma de plein air ; une ville de sport avec son centre sportif, ses terrains de pétanque ou ses sports nautiques ; mais aussi une ville équipée et soucieuse de ses concitoyens avec des médecins, pharmacies, des laboratoires médicaux, une maison de retraite, ou encore des écoles et crèches pour les enfants.

Côté environnement, Le Lavandou reçoit régulièrement des distinctions valorisant ses efforts en matière de gestion environnementale et de sensibilisation. Cette année encore, toutes ses plages et son port sont labélisés « Pavillon Bleu ».

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À UN PRIX ELGÉA GARANTI



Environnement agréable  
et de qualité



Parking sécurisé



Architecture moderne



Proximité centre-ville

## Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement situé dans l'hypercentre.

*Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.*



## UN CADRE IDÉAL

- ① Petite copropriété intimiste
- ② Bénéficiez de prestations soignées : rafraîchisseur d'air, volets roulants électriques, WC suspendus, carrelage 45x45...
- ③ À moins de 500m des plages et du centre-ville
- ④ Résidence sécurisée : digicode, interphone, badges





## Nouvelle Ère

8 avenue des Ilaires  
83980 Le Lavandou

### Accès

- Moins de 500m des plages et du centre-ville
- À 22km à l'Est de Hyères, 40 km de Toulon et 39 km à l'Ouest du Golfe de Saint-Tropez
- Accès routiers : D559

**0 800 400 227**  
**elgea-habitat.com**



### Siège Social

1, impasse de la Ferme de Varâtre  
77127 Lieusaint  
contact@elgea-habitat.com  
T. 01 69 13 09 82

### Agence IDF Nord-Ouest

5, rue de l'Ancienne Mairie  
92110 Clichy  
T. 01 41 06 69 50

### Agence IDF Est-Sud

1, impasse de la Ferme de Varâtre  
77127 Lieusaint  
T. 01 69 13 09 82

### Agence Méditerranée

75, rue Marcellin Berthelot  
Antelios - Bâtiment F  
13290 Aix-en-Provence  
T. 04 42 20 61 98

## Pourquoi faire confiance à Elgéa ?

### Parce que...

...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.

...Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.

