

**PRIX
ELGEA !**
Garanti
prix-elgea.com

MÉTRO
GABRIEL PÉRI
À 5 MINUTES
À PIED



LES TERRASSES DE GENNEVILLIERS 2

Grands appartements
du studio au 5 pièces en duplex
à Gennevilliers (92).

Elgéa 
Bâtir pour tous



Les + Elgéa

- ➔ Accès et parkings sécurisés.
- ➔ Revêtement de sol en parquet flottant stratifié dans les entrées, séjours, chambres et dégagements.
- ➔ Carrelage au sol des cuisines, WC, salles-de-bain et salles d'eau.
- ➔ Faïence à hauteur d'huissieries, au droit des douches et baignoires et au droit du plan de travail de la cuisine.
- ➔ Grands placards dans les chambres.
- ➔ Grandes et larges terrasses munies de séparateur en verre dépoli, robinet de puisage, de prise et luminaire.
- ➔ Locaux vélos sécurisés.

“Un lieu idéal pour y vivre”

Dans un quartier résidentiel en plein renouveau, limitrophe d'Asnières-sur-Seine, Elgéa vous propose Les Terrasses de Gennevilliers 2. La proximité des commerces et des transports font de cette résidence un lieu idéal pour y vivre. Votre appartement se situera à 500 mètres du métro « Gabriel Péri », qui vous permettra de vous rendre en 5 minutes à l'entrée de Paris et en 12 minutes à la Gare Saint-Lazare.

Les Terrasses de Gennevilliers 2 ont été conçues en harmonie entre espaces de vie fonctionnels et prestations de qualité.

De grands appartements, du studio au 5 pièces en duplex, offrent des surfaces extérieures généreuses. Profitez de prix imbattables pour devenir propriétaire d'un bel appartement à Gennevilliers grâce à un taux de TVA réduit et au Prêt à Taux Zéro.

Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement placé à 3km de Paris.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumise à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.



Modélisation d'un appartement
3 pièces avec 2 balcons



Modélisation
d'un duplex 4 pièces
avec large balcon
et terrasses



“ Devenez propriétaire de votre logement
à Gennevilliers, à Prix Elgéa Garanti. ”



Un cadre idéal

- ➔ Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Gennevilliers et du métro ligne 13 Gabriel Péri. Limitrophe d'Asnières-sur-Seine.
- ➔ Résidence entièrement privée et sécurisée, à l'architecture contemporaine.
- ➔ Le programme bénéficie d'appartements en duplex d'exception situés au dernier étage. Elgéa met à votre disposition une équipe d'experts afin d'étudier avec vous l'aménagement idéal.

LES TERRASSES DE GENNEVILLIERS

1^{ère} TRANCHE



LES TERRASSES DE GENNEVILLIERS 2

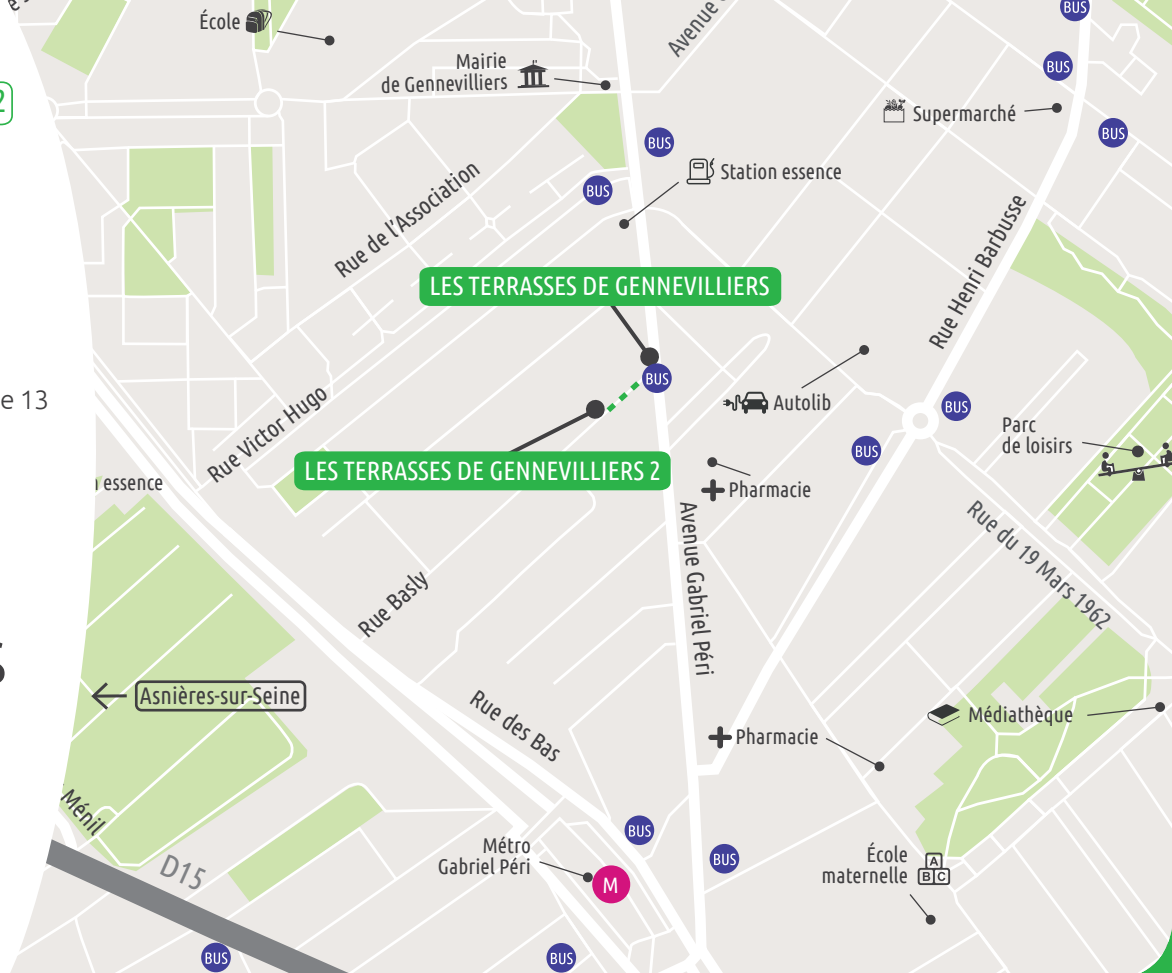
25 rue Basly
92230 Gennevilliers
Bureau de vente : sur place

Accès

- À 500 m du métro Gabriel Péri, ligne 13
- Bus à proximité, station Autolib
- Accès routiers : A15, A86, N315 et les quais de Seine

Informations et vente

T. 01 61 61 68 94
elgea-habitat.com



“ Pourquoi
faire confiance
à Elgéa ? ”

Parce que...

- ... Nous sommes **à l'écoute de nos clients** et **nous anticipons leurs besoins**.
- ... Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ... Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.
- ... Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ... **Nos prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.



Elgéa
Bâtir pour tous

Agence IDF Nord-Ouest
5, rue de l'Ancienne Mairie
92110 Clichy
T. 01 41 06 69 50

Siège Social
1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
contact@elgea-habitat.com
T. 01 69 13 09 82

Agence IDF Est-Sud
1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
T. 01 69 13 09 82

Agence Méditerranée
75, rue Marcellin Berthelot
Résidence Antelios – Bâtiment F
13290 Aix-en-Provence
T. 04 42 20 61 98