

SAINT-WITZ

Les jardins de Vy

L'âme d'un village,
les charmes du Val-d'Oise.

50 MAISONS DE 4 À 5 PIÈCES.



Elgéa
Bâtir pour tous

**PRIX
ELGÉA
GARANTI**





UN CADRE IDÉAL

- ① Une résidence pavillonnaire dans un environnement verdoyant et calme, au bord des étangs de Saint-Witz.
- ② Proche des commerces, des transports et des écoles.
- ③ Un cadre de vie parfait pour votre premier achat ou investissement!



Modélisation d'une maison ORCHIDEA
5 pièces de 85m² avec jardin.
1^{er} étage.



Rez-de-chaussée.

SAINT-WITZ
Les jardins de Vy

L'âme d'un village, les charmes du Val-d'Oise.
50 MAISONS DE 4 À 5 PIÈCES.



Charmant village du Val d'Oise, entre étangs et forêts, Saint-Witz offre une qualité de vie privilégiée à ses habitants. Les belles maisons de Saint-Witz et son esprit village séduisent de plus en plus de familles qui recherchent à la fois la quiétude et la proximité de Paris. Située à seulement 10 km de Roissy et 30 km de la capitale (35 min. par le RER D), la petite commune de 2500 habitants fait preuve d'un très grand dynamisme et dispose de toutes les infrastructures nécessaires pour satisfaire les attentes des familles: bonnes écoles primaires et lycée réputé pour son excellence. Côté loisirs, Saint-Witz est doté d'un espace culturel, d'un centre sportif, d'une école de musique et même d'un centre équestre. Plus de 30 associations vous permettront de partager des moments de convivialité et de vivre vos passions. Le week-end, vous apprécierez les balades le long des étangs ou à travers les sentiers avoisinants. Vous pourrez également rejoindre facilement le Parc Naturel du Vexin et ses nombreuses richesses naturelles et culturelles. Vous cherchez un lieu où il fait bon vivre en famille aux portes de Paris ? Bienvenue aux Jardins de Vy (ancien nom donné à Saint-Witz) !

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À UN PRIX ELGÉA GARANTI



Agréable jardin clôturé



2 places de parking attenantes



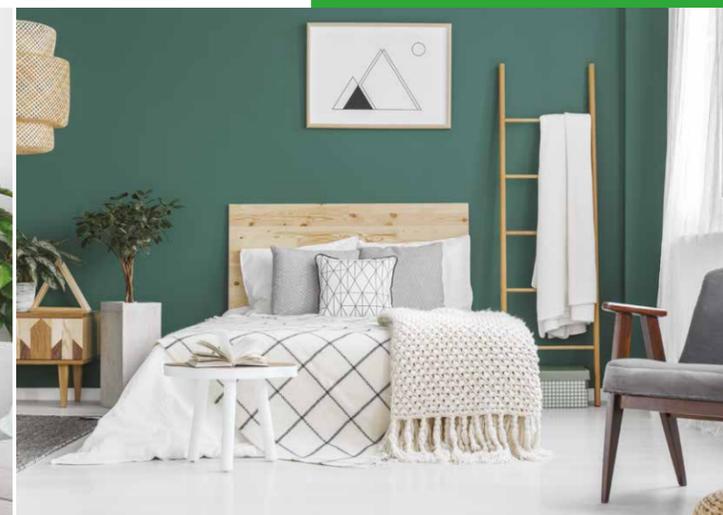
De nombreuses prestations personnalisables



Proximité centre-ville

Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre maison idéalement située à 30km de Paris.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.



Les jardins de Vy

La Haie Jabeline
95470 Saint-Witz

Accès

- RER D Gare de Surveilliers-Fosses (Paris en 35 min.)
- À 300m de l'arrêt de bus Moulin (Aéroport CDG à 25 min.)
- Accès routiers: A1, D10

Bureau de vente:
rue de Paris,
parking Omnisports
95470 Saint-Witz

01 61 61 68 94
elgea-habitat.com



Pourquoi faire confiance à Elgéa ?

Parce que...

...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.

...Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.

Siège Social

1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
contact@elgea-habitat.com
T. 01 69 13 09 82

Agence IDF Nord-Ouest

5, rue de l'Ancienne Mairie
92110 Clichy
T. 01 41 06 69 50

Agence IDF Est-Sud

1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
T. 01 69 13 09 82

Agence Méditerranée

75, rue Marcellin Berthelot
Antelios - Bâtiment F
13100 Aix-en-Provence
T. 04 42 20 61 98

