



LES TERRASSES DE SAINT-WITZ

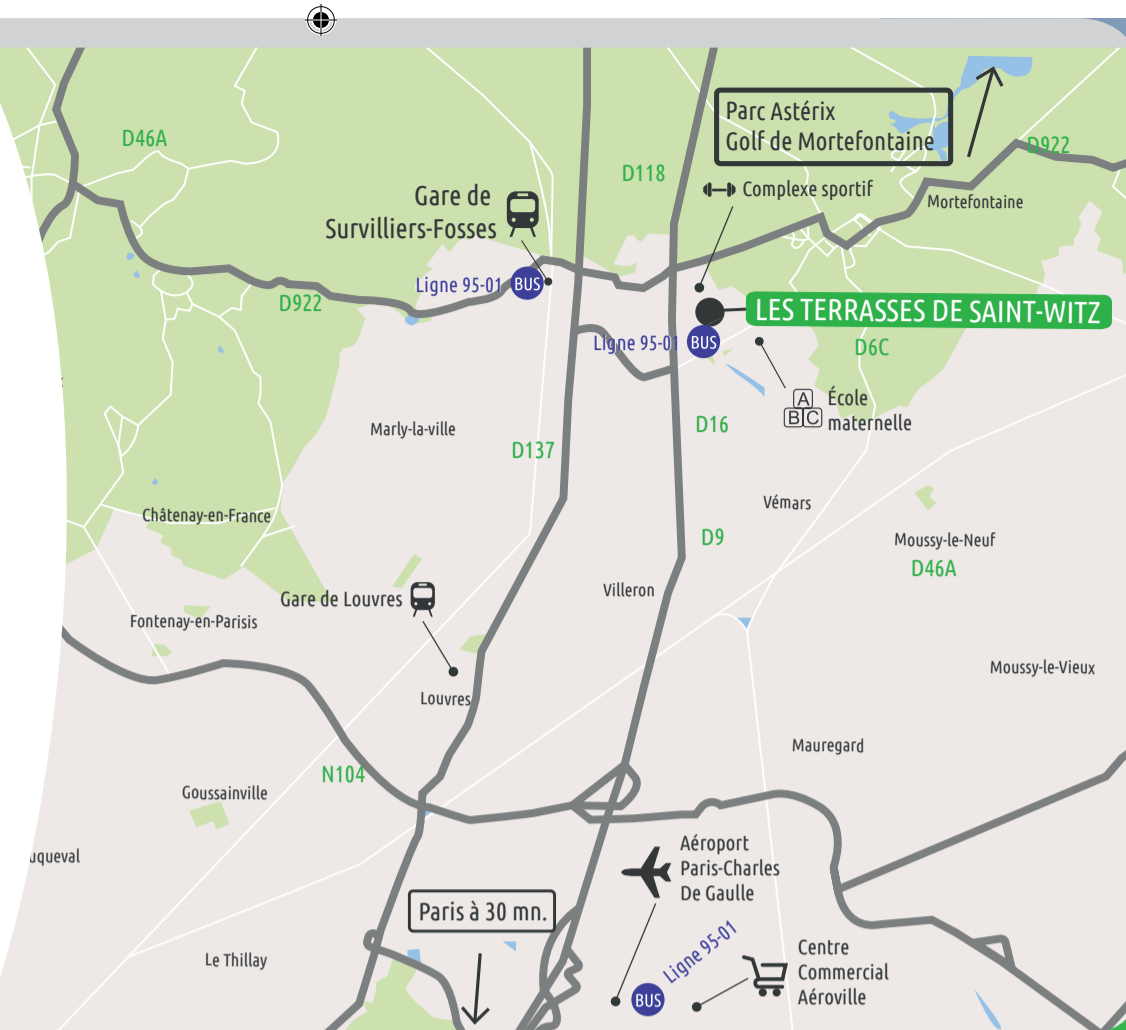
5, rue de la Fontaine aux Chiens
95470 Saint-Witz

Accès

- RER D Gare de Survilliers-Fosses (Paris en 20 min)
- À 300m de l'arrêt de bus Moulin (Aéroport CDG à 25 min)
- Accès routiers : A1, D10

Informations et vente

T. 01 61 61 68 94
elgea-habitat.com



PRIX ELGEA!
Garanti
prix-elgea.com



“ Devenez propriétaire de votre appartement neuf à Saint-Witz ! ”



“ Pourquoi faire confiance à Elgéa ? ”

Parce que...

- ... Nous sommes **à l'écoute de nos clients** et nous **anticipons leurs besoins**.
- ... Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ... Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.
- ... Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ... **Nos prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.



Agence IDF Nord-Ouest
5, rue de l'Ancienne Mairie
92110 Clichy
T. 01 41 06 69 50

Siège Social
1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
contact@elgea-habitat.com
T. 01 69 13 09 82

Agence IDF Est-Sud
1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
T. 01 69 13 09 82

Agence Méditerranée
75, rue Marcellin Berthelot
Antelios - Bâtiment F
13100 Aix-en-Provence
T. 04 42 20 61 98

23 appartements
du 2 au 4 pièces
à Saint-Witz (95)

LES TERRASSES DE SAINT-WITZ



Bâtir pour tous
Elgéa



Un cadre idéal

- ➔ Cette résidence à l'**architecture moderne**, dans un quartier résidentiel vous offrira un cadre de vie **remarquable**.
- ➔ Au cœur de Saint-Witz, à **proximité des commerces, transports, d'une école, d'un lycée** et de la Mairie.
- ➔ Bénéficiez de **prestations de qualité**.

“Un lieu idéal pour y vivre...”

Jolie commune à l'est du Val d'Oise, proche du très beau centre commercial Aéroville (3^e plus grand de France), du Parc Astérix, mais aussi de Roissy Charles De Gaulle, de son aéroport et sa gare TGV, Saint-Witz bénéficie d'une localisation idéale, dans un environnement calme et préservé.

Saint-Witz est desservie par la ligne de bus 95-01 qui permet de la relier à la gare la plus proche en seulement 11 minutes ; puis à Paris via le RER D en 20 minutes. Saint-Witz, qui a su conserver son âme de village francilien offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

Les écoles, le centre sportif de la commune et toutes les commodités sont à moins de 500 mètres des Terrasses de Saint-Witz.

Dynamique et conviviale, la commune compte plus de 30 associations actives, ce qui vous permettra de vous épanouir dans de nombreux domaines tels que l'équitation grâce au centre équestre de Saint-Witz, ou encore la musique par l'Ecole Municipale de Musique.

Vous apprécierez également les balades le longs d es étangs de Saint-Witz, parcourir ses espaces verts et ses sentiers environnants

Profitez du Prêt à Taux Zéro & de la Loi Pinel pour devenir propriétaire de votre logement idéalement situé à 30km de Paris, dans le département du Val d'Oise.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.

