



LES JARDINS TERRASSES DE MONTEVRAIN

Ecoquartier de Montevrain
Rue de la société des Nations
77144 Montevrain

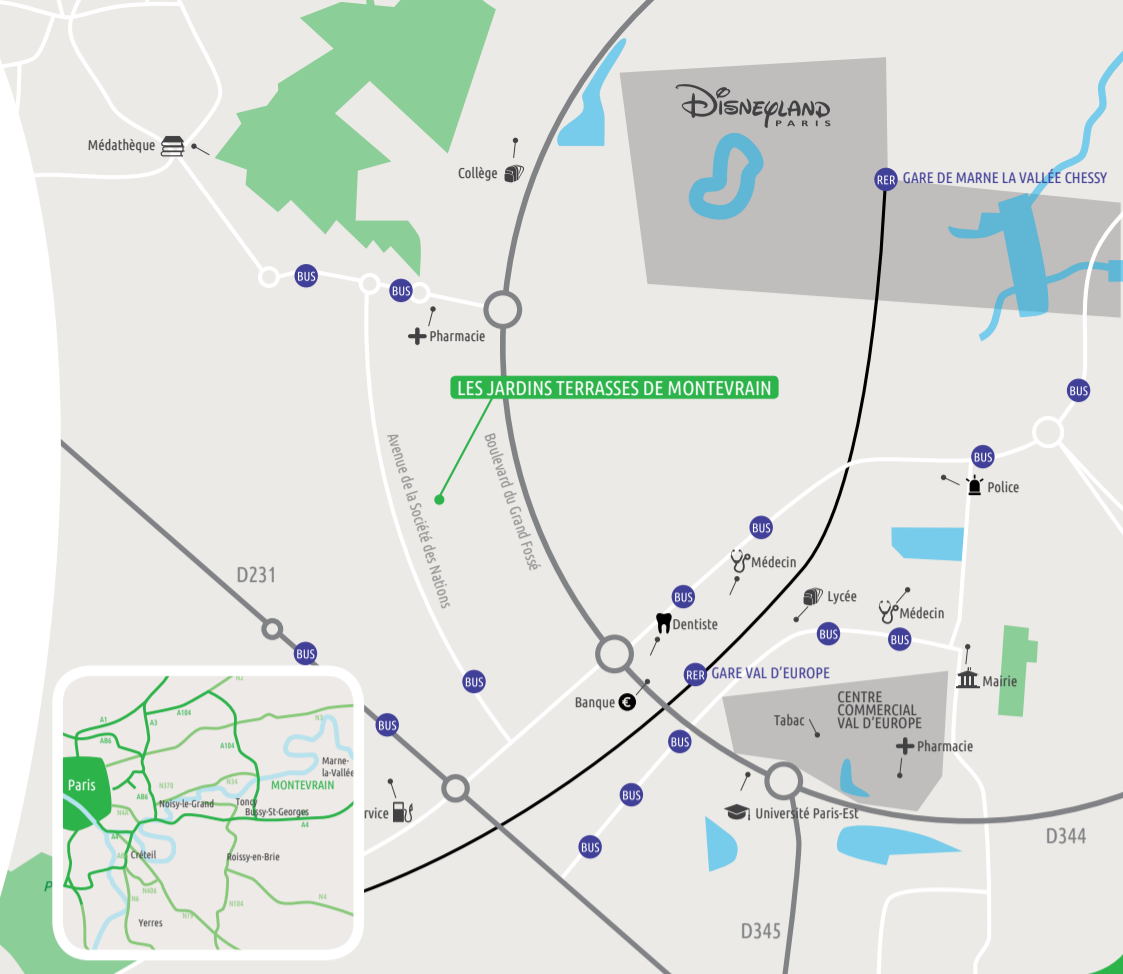
Bureau de vente :
Avenue de l'Europe
77144 Montevrain

Accès

- 📍 Gare RER Val d'Europe à 750 m
- 📍 Bus n°43 à proximité
- 📍 Accès routier : A4, D931, D934, D344, D231.

Informations et vente

T. 01 61 61 68 94
elgea-habitat.com



LES JARDINS TERRASSES DE MONTEVRAIN



“ Votre résidence calme et verdoyante au cœur de l'écoquartier de Montevrain. ”



“ Pourquoi faire confiance à Elgéa ? ”

Parce que...

- ... Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.
- ... Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ... Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.
- ... Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ... Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.

Visuels non contractuels © AuroreWood - 1708



LES JARDINS TERRASSES DE MONTEVRAIN

70 maisons et appartements
du 2 au 5 pièces
à Montevrain (77).

Elgéa
Bâtir pour tous



Siège Social
2, rue de la Mare à Tissier
91280 Saint-Pierre-du-Perray
contact@elgea-habitat.com
T. 01 69 13 09 82

Agence IDF Est-Sud
2, rue de la Mare à Tissier
91280 Saint-Pierre-du-Perray
T. 01 69 13 09 82

Agence IDF Nord-Ouest
5, rue de l'Ancienne Mairie
92110 Clichy
T. 01 41 06 69 50

Agence Méditerranée
75, rue Marcellin Berthelot
Antelios - Bâtiment F
13290 Aix-en-Provence
T. 04 42 20 61 98

Bâtir pour tous
Elgéa



Les + des Jardins Terrasses de Montevrain

- ➔ Deux cœurs d'îlots avec prairie paysagère et bassins.
- ➔ Allées piétonnes arborées et fleuries.
- ➔ Places récréatives et potagères.
- ➔ Logements dotés de jardins privatifs ou de loggias.
- ➔ Cuisines ouvertes sur un séjour éclairé avec vue sur cœur d'îlot.
- ➔ Salles de bains lumineuses avec faïence à hauteur d'huissier au droit des douches, frise décorative comprise.
- ➔ Carrelage au sol dans les salles de bains, WC et salles d'eau.
- ➔ Revêtement de sol vinylique imitation parquet.
- ➔ Isolation par laine végétale avec un besoin en chauffage inférieur à 15 Kwh/an.
- ➔ Façades bois et végétalisées.
- ➔ Locaux vélos et poussettes fermés, ainsi que des « locaux jardinages ».
- ➔ Parkings équipés ou pré-équipés pour la recharge de véhicules électriques.



Un cadre idéal

- ➔ Cette résidence calme et verdoyante au cœur d'un écoquartier vous offrira un cadre de vie remarquable : jardins partagés, façades végétalisées, bassins, aires de jeux, parcs arborés, promenade...
- ➔ A proximité du centre commercial Val d'Europe et à seulement 750m du RER A.
- ➔ Une ville dynamique profitant du calme de nombreux espaces naturels et des Bords de Marne.

“Une architecture s'harmonisant avec la nature”

En plein cœur de l'écoquartier de Montevrain, Elgéa vous offre un choix de maisons et d'appartements économes en énergie, avec jardins ou loggias, allant du 2 au 5 pièces. Doté d'une architecture s'harmonisant avec la nature, ce projet pensé pour votre quiétude et aménagé pour votre confort, vous séduira par ses allées arborées, bassins, aires de jeux et son jardin partagé.

Situé au cœur de Val d'Europe, l'un des secteurs les plus dynamiques de l'Est francilien, votre habitat bénéficie de l'essor de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, proposant de nombreux commerces, animations et infrastructures culturelles, artistiques et sportives. La proximité du centre commercial Val d'Europe et la gare RER qui dessert Montevrain facilite également le quotidien des montévriinois.

Profitez également de grands espaces verts tels que le parc des Frênes et le parc du Mont Évrin, ainsi que les bords de marne et le bassin des Corbins, qui offrent aux promeneurs le loisir d'y faire de longues balades.

Profitez du prêt à taux zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement situé à 30 km de Paris, dans le département de la Seine-et-Marne.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumise à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.

