



LES TERRASSES DE SAINT-CYR

27 rue Danielle Casanova
78210 Saint-Cyr-l'École

Bureau de vente :

A proximité du 40, rue Gabriel Péri
78210 Saint-Cyr-l'École

Accès

- 📍 Gare RER C à 6 minutes en voiture
- 📍 Transilien (N et U)
- 📍 Accès routier : A12, RN12, RD7, 10 et 129.

Informations et vente

T. 01 61 61 68 94
elgea-habitat.com



LES TERRASSES DE SAINT-CYR



“ Votre appartement avec jardin et terrasse dans un environnement verdoyant. ”



“ Pourquoi faire confiance à Elgéa ? ”

Parce que...

- ... Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.
- ... Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ... Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.
- ... Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ... Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.

Visuels non contractuels © AuroreWood - 1716



LES TERRASSES DE SAINT-CYR

Seulement 20 appartements de 2 au 4 pièces à Saint-Cyr-l'École (78).



Siège Social
2, rue de la Mare à Tissier
91280 Saint-Pierre-du-Perray
contact@elgea-habitat.com
T. 01 69 13 09 82

Agence IDF Nord-Ouest
5, rue de l'Ancienne Mairie
92110 Clichy
T. 01 41 06 69 50

Agence IDF Est-Sud
2, rue de la Mare à Tissier
91280 Saint-Pierre-du-Perray
T. 01 69 13 09 82

Agence Méditerranée
75, rue Marcellin Berthelot
Antelios - Bâtiment F
13290 Aix-en-Provence
T. 04 42 20 61 98





Modélisation d'un appartement 4 pièces.

Modélisation d'un appartement 3 pièces.



Les + Elgéa

- ➔ Accès et parkings sécurisés.
- ➔ Revêtement de sol stratifié dans les entrées, séjours et chambres.
- ➔ Carrelage au sol des cuisines, WC, salles-de-bain et salles d'eau.
- ➔ Faïence à hauteur d'huissieries, au droit des douches et baignoires et au droit du plan de travail de la cuisine (listel compris = frise décorative).
- ➔ Meuble vasque dans les salles de bains et salles d'eau.
- ➔ Grands placards dans les chambres.
- ➔ Chaudières à gaz individuelles à condensation (maîtrise des charges), assurant le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
- ➔ Grandes et larges terrasses munies de séparateur en verre dépoli, robinet de puisage, de prise et luminaires.
- ➔ Locaux vélos sécurisés.



Un cadre idéal

- ➔ Résidence verdoyante à taille humaine, de seulement 20 appartements avec d'agréables extérieurs.
- ➔ A deux pas du centre-ville, à proximité des commerces, infrastructures culturelles et sportives, et des transports (RER).
- ➔ Commune calme avec de nombreux espaces verts, idéale pour s'installer en famille.

“Un véritable écrin de verdure...”

Situé près du centre-ville de Saint-Cyr l'Ecole, Elgéa réalise une petite résidence de 20 appartements du 2 au 4 pièces avec un toit végétalisé. Chacun doté de sa terrasse, de son balcon ou de son jardin, c'est un véritable écrin de verdure à proximité des écoles et des commerces. Près de Versailles, connue pour son Lycée militaire et le portail de l'ancienne Abbaye Notre-Dame-des-Anges, la ville regorge de nombreux monuments historiques. Appréciée pour son calme et proposant plusieurs espaces verts comme le parc Maurice Leluc, elle est idéale pour s'y installer en famille. « Les Terrasses de Saint Cyr » proposent des parkings privatifs et se situent à proximité de la gare, très bien desservie.

Profitez du prêt à taux zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement situé à 20 km de Paris, dans le département des Yvelines, en bordure du parc de Château de Versailles.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumise à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.

