

**PRIX
ELGEA !**
Garanti
prix-elgea.com

À 500 M.
DU CENTRE-VILLE
À 5 MIN.
DES PLAGES



LE CLOS SAUVVET

22 appartements du 2 au 4 pièces
avec terrasse et/ou jardin et 2 places de parking.

8 maisons de 4 pièces avec jardin privatif, garage et parking.

SAINT-CYR-SUR-MER (83)

Elgéa 
Bâtir pour tous



“ Une nouvelle réalisation en plein cœur du centre-ville dans un cadre paisible ”

- ➔ Des appartements du 2 au 4 pièces avec terrasse et 2 à 3 places de parking uniquement en sous-sol.
- ➔ Une offre rare de **8 maisons** 4 pièces avec jardin privatif, garage et place de parking.
- ➔ Une **architecture moderne** laissant la place aux espaces verts.

Porte du Littoral Varois, station touristique et balnéaire, Saint-Cyr-sur-Mer (12 007 habitants), à mi-chemin entre Toulon et Marseille, est incontestablement une ville aux charmes authentiques.

Très appréciée pour son climat, son accueil, ses ports et ses plages, elle permet également de découvrir un patrimoine naturel d'une grande richesse : la baie des Lecques, les calanques, le sentier du littoral pour n'en citer que quelques-uns. Musée de Tauroentum, site gallo-romain, réplique miniature de la Statue de la Liberté, Centre d'art Sébastien : la variété et la qualité de son offre culturelle témoignent d'une volonté affirmée de mettre en valeur l'art et le patrimoine local. Destination accessible à vocation familiale, sa qualité de vie continue à séduire de plus en plus d'acquéreurs en résidence secondaire mais aussi de nouveaux habitants attirés par sa nature, ses services et la proximité des agglomérations de Toulon et Marseille.

Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre logement idéalement situé en plein cœur de ville, à Saint-Cyr-sur-Mer.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.



Appartement 4 pièces de 96m² avec une terrasse de 53m²

Maison 4 pièces de 84m² avec jardin de 95m². Rez-de-chaussée



Maison 4 pièces de 84m² avec jardin de 95m². 1^{er} étage



“ Devenez propriétaire à Saint-Cyr-sur-Mer ! ”



Un projet intimiste

- ➔ Vivez à **proximité des commerces** tous services et écoles, dans un rayon de 600 mètres.
- ➔ Bénéficiez de **prestations soignées** : chauffage au gaz Yzentis, volets roulants électriques, cloisons de 7cm entre pièces de vie...
- ➔ Environnement calme et pavillonnaire.
- ➔ Résidence entièrement sécurisée.
- ➔ Commune de bord de mer.



LE CLOS SAUVET

321 Chemin du Sauvet
83270 Saint-Cyr-sur-Mer

Bureau de vente sur place

Accès

- À 20 min. de Toulon et 40 min. de Marseille
- À 500 m. du centre-ville
- À 5 min. des plages
- Accès routiers : D559 et A50

Informations et vente

T. 0 800 400 227

elgea-habitat.com

*prix d'un appel local



“ Pourquoi
faire confiance
à Elgéa ? ”

Parce que...

- ... Nous sommes **à l'écoute de nos clients** et **nous anticipons leurs besoins**.
- ... Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ... Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.
- ... Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ... **Nos prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.


Elgéa
Bâtir pour tous

Agence Méditerranée
75, rue Marcellin Berthelot
Antelios - Bâtiment F
13290 Aix-en-Provence
T. 04 42 20 61 98

Siège Social
1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
contact@elgea-habitat.com
T. 01 69 13 09 82

Agence IDF Est-Sud
1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
T. 01 69 13 09 82

Agence IdF Nord-Ouest
5, rue de l'Ancienne Mairie
92110 Clichy
T. 01 41 06 69 50