



GARDANNE

Domaine le Ribas

37 appartements du 2 au 3 pièces
avec terrasse ou jardin privatif et parking,
9 maisons de 4 pièces avec jardin privatif et parking.


elgea
Bâtir pour vous

Modélisation d'un appartement 2 pièces de 41,64m² avec terrasse de 18m²



Modélisation d'un appartement 3 pièces de 58,48m² avec jardin de 16m² et terrasse de 10m²



“ Profitez des belles surfaces, de l'intimité de nos appartements et de nos maisons avec jardin privatif ! ”



UN CADRE IDÉAL

- Vivez à **proximité des commerces** tous services, écoles et transports.
- Dans un **parc paysager** d'un hectare.
- Bénéficiez de **prestations soignées** dans une résidence sécurisée : chauffage gaz, volets roulants et digicode.





“ Une nouvelle réalisation mixte ”

- 🕒 Des appartements du 2 au 3 pièces avec terrasse.
- 🕒 Des intermédiaires du 2 au 3 pièces avec jardin en rez-de-chaussée et terrasse à l'étage.
- 🕒 9 maisons de 4 pièces avec jardin privatif.

Ville active, populaire et solidaire, Gardanne et ses plus de 20 000 habitants, bien présente dans l'aire métropolitaine Aix-Marseille, se situe à 20 min. du centre-ville d'Aix-en-Provence et à moins de 30 min. du Vieux Port de Marseille, entre la Sainte-Victoire et la chaîne de l'Etoile. Terre d'énergies, c'est également une ville de formations qui abrite collèges, lycées dont un lycée agricole, une école d'ingénieurs en microélectronique, un écomusée, la sécurité civile du COZ (Centre Opérationnel de Zone)... Cœur administratif et historique du bassin minier de Provence.

Gardanne n'en est pas moins une ville culturelle dotée d'un cinéma, d'une médiathèque, d'écoles de musique et arts plastiques ; une ville touristique avec un magnifique circuit Cézanne ; une ville équipée d'un centre de santé mutualiste, d'un hôpital de jour, d'une maison de retraite médicalisée, d'un centre de soins palliatifs, d'une résidence sociale et d'accueil pour enfants.

Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre logement idéalement situé à 20 minutes d'Aix-en-Provence.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.



Domaine le Ribas

Quartier Le Ribas
Avenue Sainte Victoire
13120 Gardanne
Bureau de vente sur place

Accès

- À 20 min d'Aix et 30 min de Marseille
- À 5 minutes du centre-ville
- Accès routier : D6-D7 et A8-A51

elgea-habitat.com
0 800 400 227

Agence Méditerranée

75 Rue Marcellin Berthelot,
13290 Aix-en-Provence
T. 04 42 20 61 98

Agence Côte d'Azur

T. 04 97 12 20 70

Agence Rhône-Alpes

T. 04 50 77 81 78

Agence IDF Nord & Ouest

T. 01 41 06 69 50

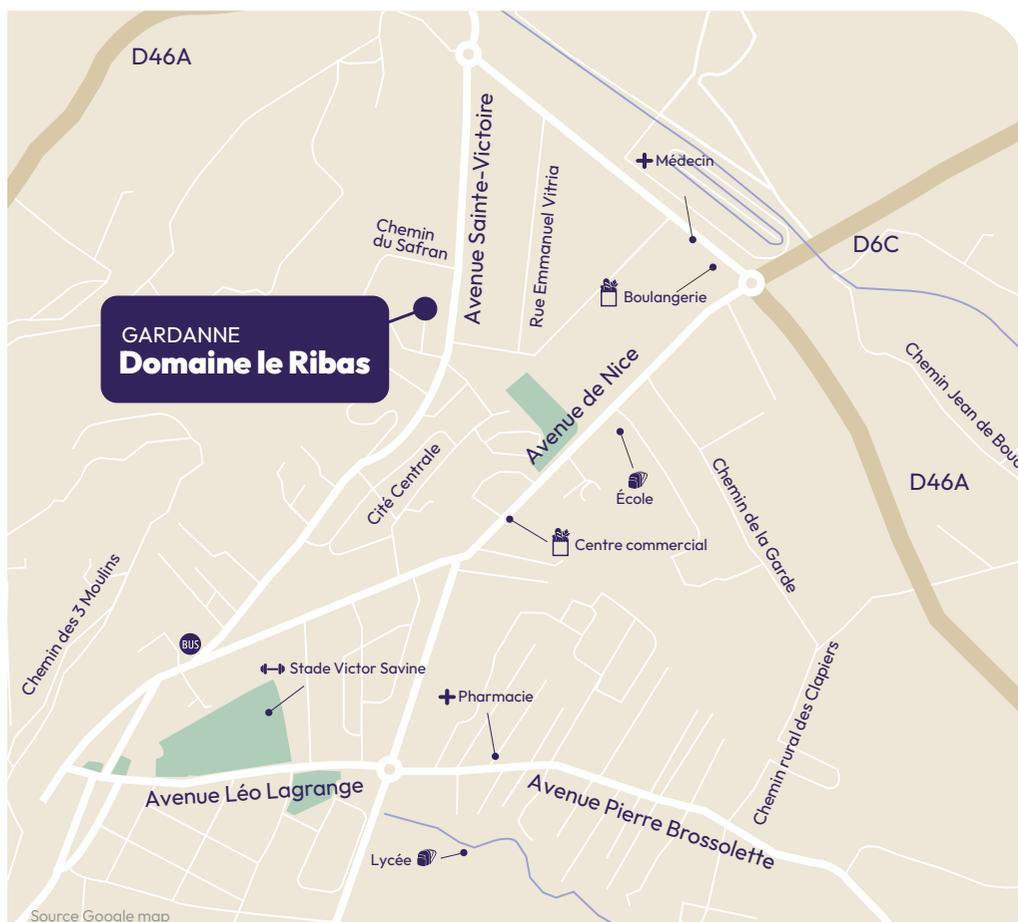
Agence IDF Est & Sud

T. 01 69 13 09 82

Siège Social

T. 01 69 13 09 82


elgea
Bâtir pour vous



Source Google map

**Pourquoi
faire confiance
à Elgéa ?**

Parce que...

...Nous sommes **à l'écoute de nos clients** et nous **anticipons leurs besoins**.

...Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...Nos **prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.