

**PRIX
ELGEA!**
Garanti
prix-elgea.com



LES TERRASSES DE GENNEVILLIERS

59 logements
du studio au 5 pièces en duplex
à Gennevilliers (92).

Elgéa 
Bâtir pour tous



Modélisation d'un appartement
2 pièces avec jardin



Modélisation d'un appartement
4 pièces avec terrasse de 40 m²
et balcon



Modélisation d'un
appartement
3 pièces avec balcon



“ Devenez propriétaire de votre logement
à Gennevilliers, à Prix Elgéa Garanti. ”



Un cadre idéal

- ➔ Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Gennevilliers et du métro ligne 13 Gabriel Péri. Limitrophe d'Asnières-sur-Seine.
- ➔ Jardin commun nourricier et potager.
- ➔ Résidence entièrement privative et sécurisée, à l'architecture contemporaine.





Les + Elgéa

- ➔ Jardin commun verger-nourricier.
- ➔ Accès et parkings sécurisés.
- ➔ Revêtement de sol en parquet flottant stratifié dans les entrées, séjours, chambres et dégagements.
- ➔ Carrelage au sol des cuisines, WC, salles-de-bain et salles d'eau.
- ➔ Faïence à hauteur d'huissieries, au droit des douches et baignoires et au droit du plan de travail de la cuisine.
- ➔ Grands placards dans les chambres.
- ➔ Grandes et larges terrasses munies de séparateur en verre dépoli, robinet de puisage, de prise et luminaire.
- ➔ Locaux vélos sécurisés.

“ Un lieu idéal pour y vivre ”

Dans un quartier résidentiel en plein renouveau, limitrophe d'Asnières-sur-Seine, Elgéa vous propose Les Terrasses de Gennevilliers. La proximité des commerces et des transports font de cette résidence un lieu idéal pour y vivre. Les Terrasses de Gennevilliers ont été conçues en harmonie entre espaces de vie partagés et larges terrasses aménagées. De grands appartements, du studio au 5 pièces en duplex, offrent des surfaces extérieures généreuses. L'accent est porté sur la convivialité : la résidence propose un jardin partagé, doté d'un espace verger-nourricier ainsi qu'un potager. Cette volonté est illustrée à chaque étage par des aménagements végétaux sur les terrasses. Profitez de prix imbattables pour devenir propriétaire d'un bel appartement à Gennevilliers grâce à un taux de TVA réduit et au Prêt à Taux Zéro.

Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement placé à 3km de Paris.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.



LES TERRASSES DE GENNEVILLIERS

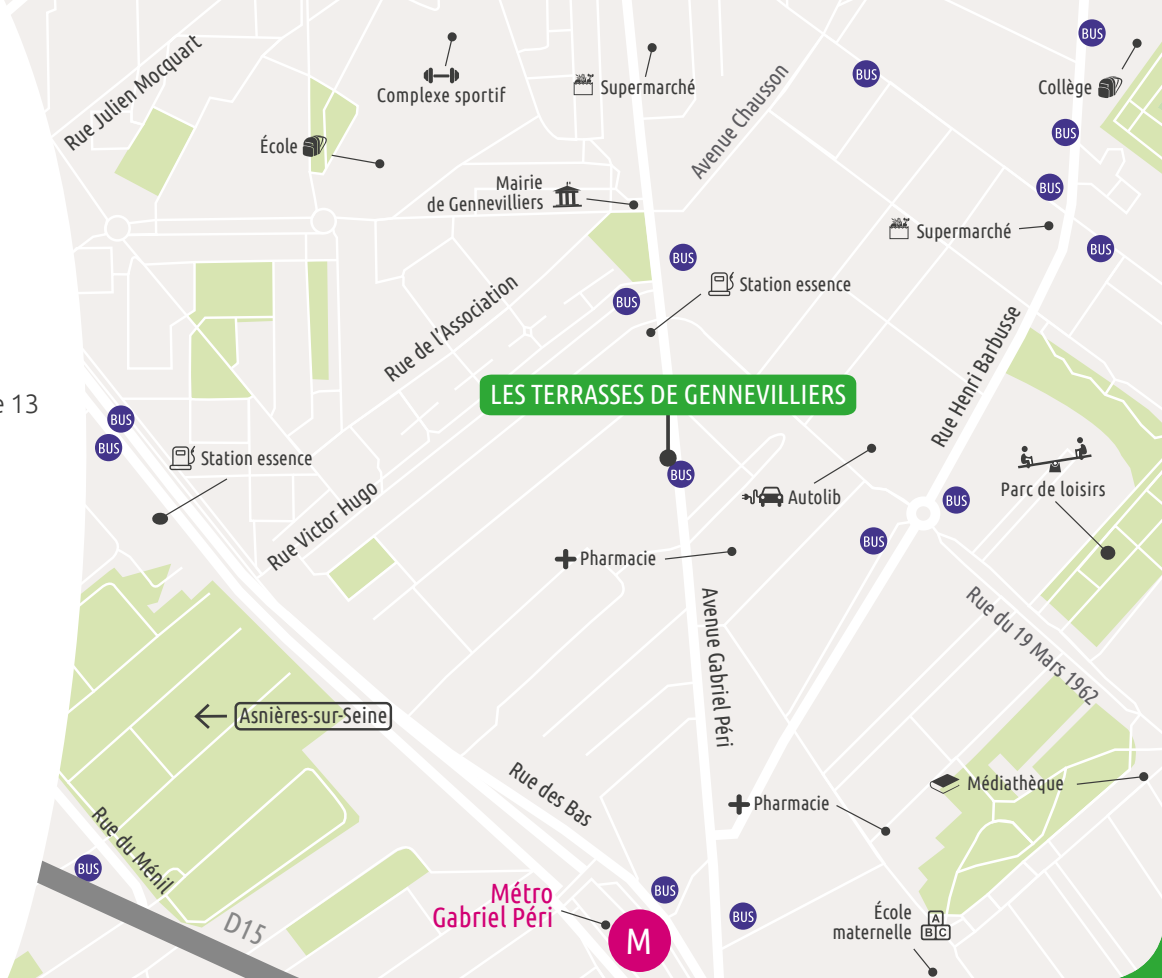
101 - 105 Avenue Gabriel Péri
92230 Gennevilliers
Bureau de vente : sur place

Accès

- À 500 m du métro Gabriel Péri, ligne 13
- Bus à proximité, station Autolib
- Accès routiers : A15, N86, A313-5 et les quais de Seine

Informations et vente

T. 01 61 61 68 94
elgea-habitat.com



“ Pourquoi
faire confiance
à Elgéa ? ”

Parce que...

- ... Nous sommes **à l'écoute de nos clients** et **nous anticipons leurs besoins**.
- ... Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.
- ... Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.
- ... Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.
- ... **Nos prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.



Elgéa
Bâtir pour tous

Siège Social

1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
contact@elgea-habitat.com
T. 01 69 13 09 82

Agence IDF Nord-Ouest

5, rue de l'Ancienne Mairie
92110 Clichy
T. 01 41 06 69 50

Agence IDF Est-Sud

1, impasse de la Ferme de Varâtre
77127 Lieusaint
T. 01 69 13 09 82

Agence Méditerranée

75, rue Marcellin Berthelot
Antelios - Bâtiment F
13290 Aix-en-Provence
T. 04 42 20 61 98