



**PRIX!  
ELGEA!  
GARANTI!**

**SAINT-PIERRE-DU-PERRAY**  
**Green  
Domaine**

Dans un cadre exceptionnel,  
appartements du studio  
au 5 pièces.





Dans un environnement alliant qualité de vie et dynamisme, "Green Domaine" vous offrira un cadre de vie idéal, quelle que soit la composition de votre foyer.



## UN CADRE IDÉAL

- ① Situé à proximité du centre ville, dans un lieu privilégié.
- ② Dans un quartier très calme avec vue sur le Golf de Sénart et à proximité immédiate des transports en commun.
- ③ Résidence à l'architecture contemporaine et soignée, bénéficiant d'espaces extérieurs généreux.



SAINT-PIERRE-DU-PERRAY  
**Green Domaine**



Située dans l'Essonne à 45 km de Paris, en surplomb de la vallée de la Seine, Saint-Pierre-du-Perray est une commune résidentielle à la fois paisible et dynamique. Construit autour du nouveau centre-ville, le quartier de la Clé de Saint-Pierre est essentiellement composé de petites résidences et de maisons de ville. C'est ici que s'est établie la résidence "Green Domaine", une réalisation qui allie matériaux traditionnels et style contemporain et propose des appartements du studio au T5, dotés de terrasses, balcons et loggias. Disposant d'un jardin commun, la résidence est située à quelques mètres d'un parc de 12 hectares, à proximité de la Forêt de Sénart, des Golfs de Sénart et Bluegreen et du pôle tertiaire du Carré Sénart, où siègent de nombreuses entreprises.

Une adresse idéale, aux portes de Paris, que l'on rejoint facilement par la gare RER D de Corbeil-Essonnes, située à 4,5 km. La résidence se trouve en outre à proximité de la ligne T Zen 1 qui dessert les gares de Corbeil et Lieusaint.

**DES PRESTATIONS DE QUALITÉ  
 À UN PRIX ELGÉA GARANTI**



Pompe à chaleur pour une énergie plus verte et des économies



Agréables extérieurs (balcon, terrasse)



Environnement agréable et de qualité



Parking individuel couvert et nombreuses places visiteurs en extérieur



Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement situé à 45 km de Paris.

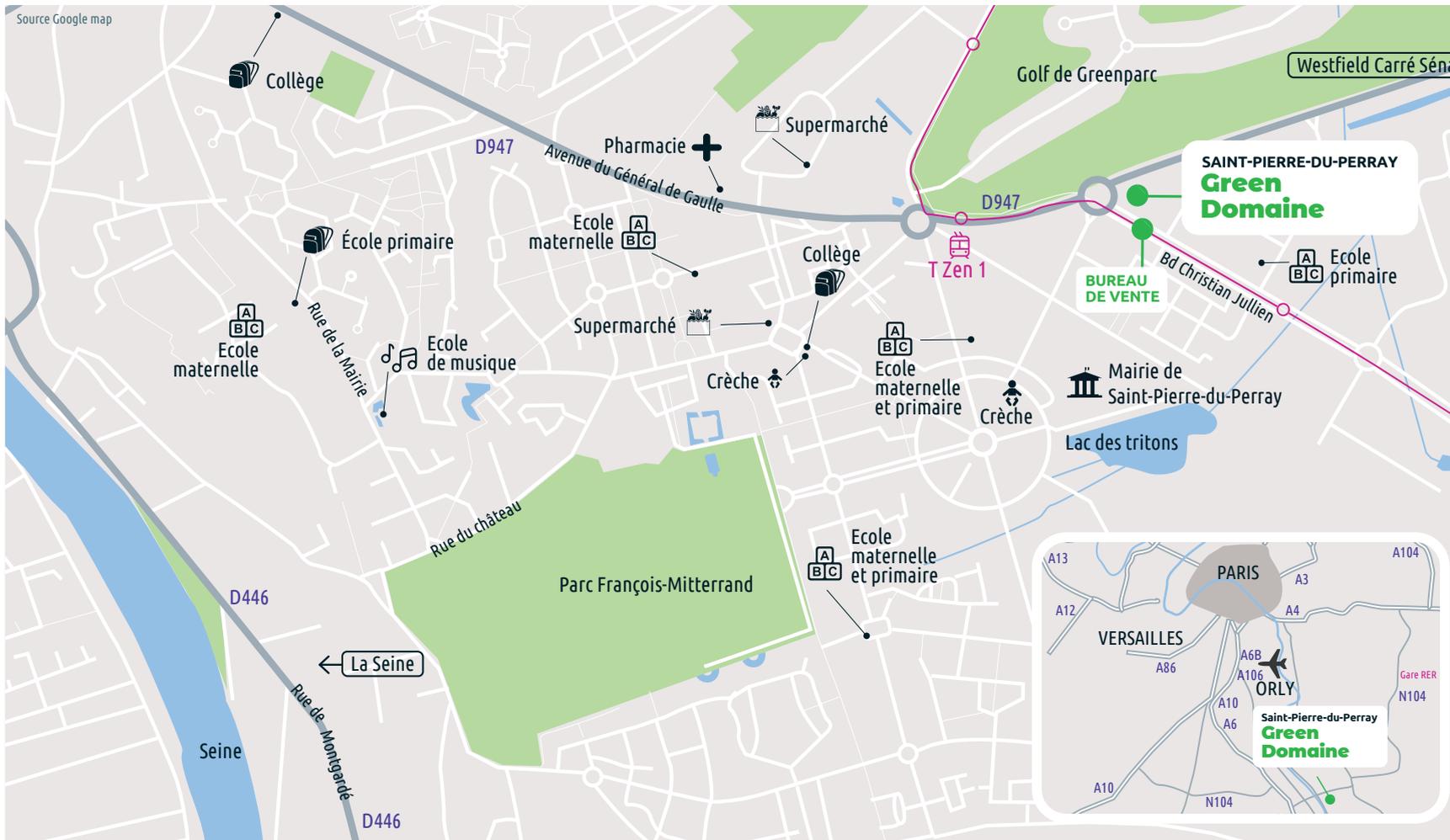
*Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété, soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.*



Le Golf de Sénart



La Clé de Saint-Pierre



## Pourquoi faire confiance à Elgéa ?

### Parce que...

...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.

...Nos logements construits dans des matériaux traditionnels de qualité sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos différentes lignes de produits répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les normes environnementales que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...Nos prix sont les plus attractifs du marché et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.

### Green Domaine

Quartier de la Clé de Saint-Pierre  
Rue du Lavoisier  
91280 Saint-Pierre-du-Perray

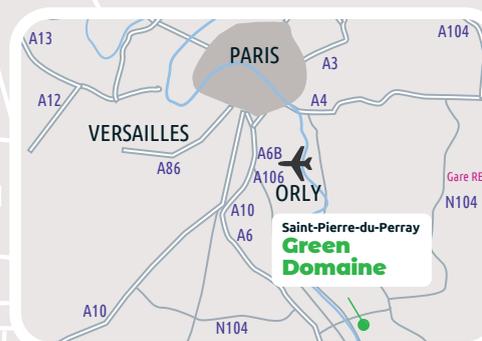
### Bureau de vente

Boulevard Christian Jullien  
91280 Saint-Pierre-du-Perray  
(Intersection Boulevard Christian Jullien et la D947)

### Accès

- Tzen arrêt « La Clé de Saint-Pierre » au pied de la résidence reliant les gares RER D de Corbeil-Essonnes et de Lieusaint-Moissy
- Lignes de bus en correspondance avec le Tzen : 01 - 02 - 03 - 05 - 50 - 55
- D974, N104, N7, A5, A6
- Paris à 45 km
- Centre urbain du Carré Sénart & Centre commercial régional Westfield Carré Sénart à 8 min en voiture

**01 61 61 68 94**  
**elgea-habitat.com**



**Agence Ile-de-France Est & Sud**  
1, impasse de la Ferme de Varâtre  
77127 Lieusaint  
T. 01 69 13 09 82