



Plan de masse



Prêt à Taux Zéro %

Les Jardins d'Arpajon

Profitez du prêt à taux zéro pour devenir propriétaire de votre maison idéalement situé à 30km au sud de Paris dans le département de l'Essonne.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.

Elgéa
Bâtir pour tous



ACCÈS

- Gare RER C Arpajon.
- De nombreuses lignes de bus.
- Accès routier : RN20/N104.

Les Jardins d'Arpajon

Informations et vente :

01 61 61 68 94 Prix d'un appel local

LES + ELGÉA

Elgéa vous accompagne tout au long de votre acquisition

- + **Accompagnement pour le financement** de votre projet
- + **Informations régulières** tout au long des travaux
- + **Interlocuteur dédié** à votre maison

elgea-habitat.com

TVA à 5,5%
Les Jardins d'Arpajon



21 maisons de 4 et 5 pièces avec jardin.
Rue du Dr Charcot
Arpajon

Elgéa
Bâtir pour tous

www.elgea-habitat.com



JE SOUHAITE UNE MAISON TECHNOLOGIQUE ET ECOLOGIQUE

- **Je réduis mes charges** : Grâce au choix des matériaux et des équipements permettant l'amélioration de la performance énergétique, ma maison est économe
- **Je valorise mon patrimoine** : En respectant le label Habitat et Environnement, ma maison a une avance technologique qui fait la différence
- **Je préserve l'environnement** : Soucieuse de la préservation des ressources naturelles, ma maison participe à la protection de la planète

Avec le label Qualité :

Elgéa est une entreprise experte et professionnelle : née de plus de 20 ans d'expérience de la construction et de la promotion immobilière en Ile-de-France, Elgéa est basée à Saint-Pierre-du-Ferry, c'est un constructeur et un promoteur immobilier local, fier d'être proche de ses clients.



Rez-de-chaussée



1^{er} étage



- Une **architecture traditionnelle respectueuse de l'environnement** avec entrée privative.
- **Proche des commerces, écoles et infrastructures.**

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Entrée privative.
- Chauffage au gaz.
- Nouveau quartier.
- Labels RT 2012 et GRDF.
- Prix attractifs TVA à 5,5%.
- PTZ possible (sous réserve des conditions légales).



Eglise Saint-Clément d'Arpajon



Tourelle



L'Orge



Clocheton



Mairie



Gare

