



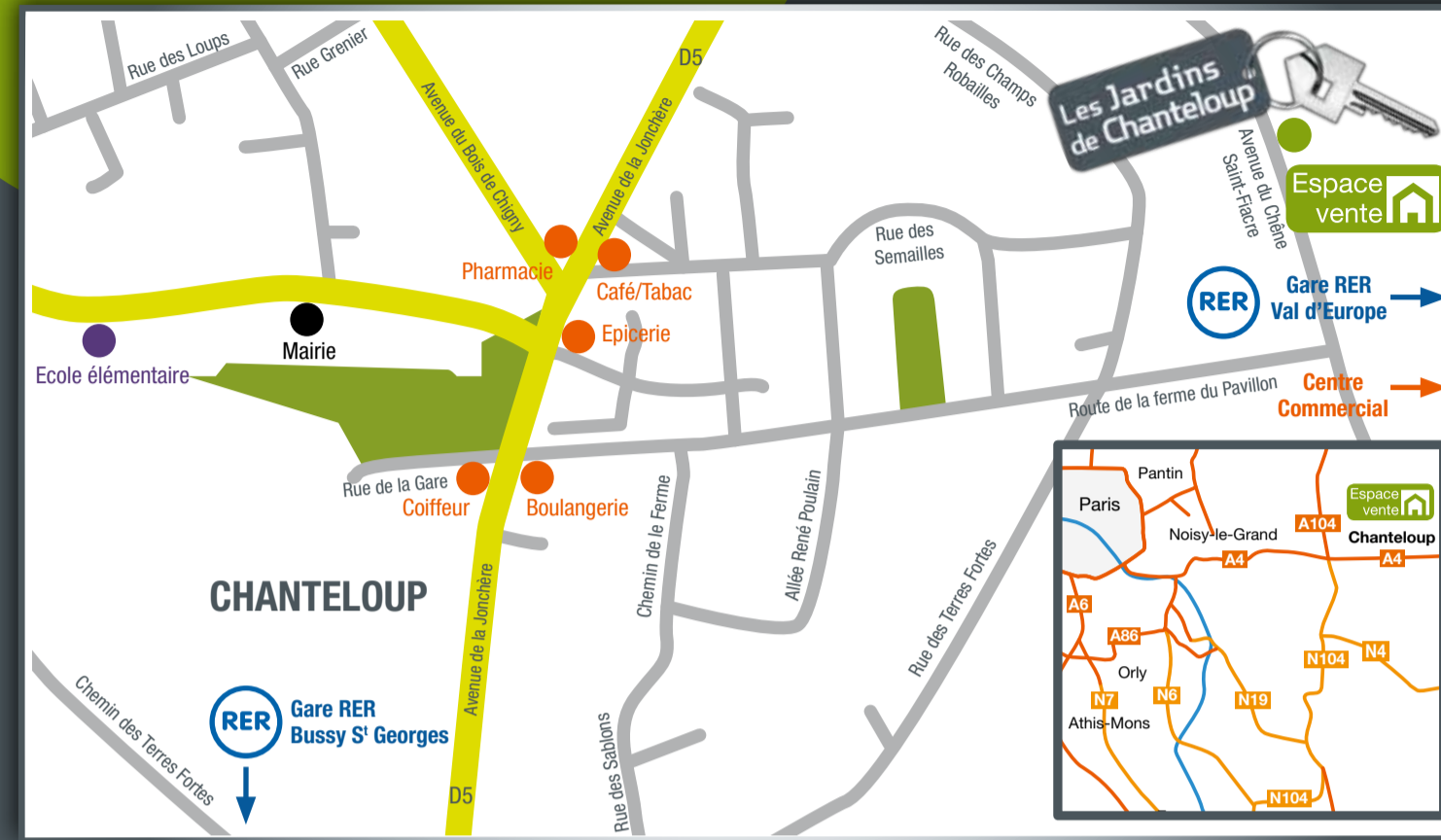
Votre appartement ou votre maison,
du 2 au 6 pièces au cœur de Marne la Vallée
à Chanteloup en Brie (77)

Profitez du  pour devenir propriétaire

de votre maison ou appartement idéalement situé(e)
dans un village historique.

Le PTZ+ est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, pour l'achat d'une résidence principale ou d'un logement, sous réserve que ces personnes n'aient pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années précédant l'émission de l'offre de prêt. Le bien acquis doit respecter la réglementation thermique RT 2012 ou bénéficier du label BBC 2005. Le montant du PTZ+ varie selon la zone géographique d'implantation du logement et le nombre de personnes destinées à occuper le logement. La durée de remboursement est fixée en fonction des revenus de l'emprunteur, du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la localisation du logement. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ+ « version 2013 » sont fixées par un décret et un arrêté en date du 29 décembre 2012 (JO du 30.12.12).

Elgéa
Bâtir pour tous



Accès à proximité :

- > Autoroutes A4 et A104, départementales RD231 et RD5. Centre de Paris à 40 km.
- > RER A : gares SNCF de Bussy S' Georges et de Val d'Europe à 10 minutes.
- > TGV : gare de Chessy Disneyland à 10 minutes.
- > Bus : Lignes 22 et 42 vers les gares SNCF.

Les + Elgéa

Elgéa vous accompagne
tout au long de votre acquisition

Suivi personnalisé
pour la reconfiguration intérieure de votre bien

Accompagnement pour le financement
de votre projet

Informations régulières
tout au long des travaux

Interlocuteur dédié
à votre bien

Les Jardins de Chanteloup
Informations et vente :

N°Vert 0 800 400 224

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.elgea-habitat.com

JE RECHERCHE UNE MAISON OU UN APPARTEMENT DANS UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

**26 maisons individuelles
et 14 appartements**

situés dans un environnement verdoyant au charme authentique
à Chanteloup en Brie (77)

Elgéa
Bâtir pour tous



www.elgea-habitat.com

**JE SOUHAITE
UNE MAISON OU UN APPARTEMENT
TECHNOLOGIQUE ET ECOLOGIQUE**

- **Je réduis mes charges**
Grâce au choix des matériaux et des équipements permettant l'amélioration de la performance énergétique, ma maison ou mon appartement est économe.
- **Je valorise mon patrimoine**
En respectant le label Habitat et environnement, ma maison ou mon appartement bénéficie d'une isolation thermique et phonique, ma maison ou mon appartement me protège des nuisances sonores et des températures extrêmes.

Elgéa est une entreprise experte et professionnelle : née de plus de 20 ans d'expérience de la construction et de la promotion immobilière en Ile-de-France, Elgéa est basée à Saint-Pierre-du-Ferray, c'est un constructeur et un promoteur immobilier local, fier d'être proche de ses clients, qui fait la différence.

■ **Je préserve l'environnement**
Soutenez de la préservation des ressources naturelles, ma maison ou mon appartement participe à la protection de la planète. Avec le label Qualité :

05/2013 - Documents, photos et illustrations non contractuels. N° BVO - FPECD-31-1068. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement. A...W...1

26 MAISONS INDIVIDUELLES ET 14 APPARTEMENTS DANS UN VILLAGE HISTORIQUE

LES JARDINS DE CHANTELOUP



- Du 2 pièces à la maison 6 pièces.
- Un modèle d'**architecture traditionnelle** respectueuse de l'**environnement aux normes RT 2012, NF, HQE et aux hautes performances énergétiques.**
- Situé dans le nouveau quartier de Chanteloup en Brie (ZAC du Chêne St-Fiacre) à proximité des commerces, des écoles et du parc commercial du Clos du Chêne.
- Au coeur d'un écrin de verdure pour un cadre de vie naturel et agréable.

Des prestations de qualité

- Appartements et maisons d'une grande modularité pour une personnalisation selon vos envies.
- Maison : carrelage en RDC et dans les pièces humides.
- Intermédiaire : carrelage dans les Salles de Bains.
- Chauffage au gaz.
- Eau chaude produite à l'énergie solaire.
- **Faibles charges** car maisons et appartements économes en énergie.
- Jardins privés, terrasses ou balcons.
- 2 places de stationnement par logement.



Un cadre de vie privilégié :



Parc du Mont Evrin à Montévrain



Eglise de Chanteloup-en-Brie



Mairie de Chanteloup-en-Brie



Parc d'attractions Disneyland Paris® - Marne-le-Vallée



Centre commercial du Val d'Europe donnant sur la Place de Toscane à Serris



Ecole maternelle Le Cantou à Chanteloup-en-Brie



Gare RER de Serris - Montévrain - Val d'Europe

Les Jardins de Chanteloup
Informations et vente :

N°Vert 0 800 400 224

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.elgea-habitat.com