



Votre appartement du studio au 4 pièces dans une commune historique, accueillante et résidentielle à Saint-Germain-lès-Corbeil (91)

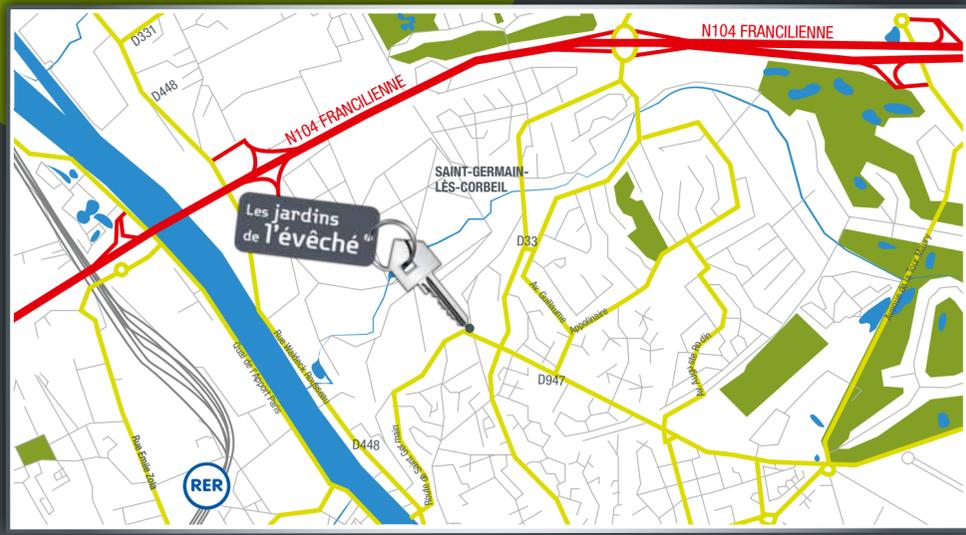
Profitez du **Prêt à Taux Zéro** pour devenir propriétaire.



31 appartements dont 11 en réhabilitation dans l'évêché, situé dans le quartier historique de Saint-Germain-lès-Corbeil.

Le PTZ+ BBC est réservé aux personnes physiques pour l'achat d'une résidence principale d'un logement pour des personnes qui n'ont pas été prioritaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années. Le montant du PTZ+ BBC varie en fonction de la zone géographique du logement, de la composition du foyer, son type (neuf ou ancien) et sa performance énergétique. La durée de remboursement dépend des ressources de l'acquéreur. Selon modalités prévues par la loi des finances 2011 du 29 décembre 2010 et le décret n°2010-1704 du 30 septembre.

Elgéa
Bâtir pour tous



Accès :
 > RER D gare de Corbeil-Essonnes à moins de 5 min. en voiture (selon l'état du trafic), desservie également par le réseau bus TZEN.
 > Accès à la Francilienne située à 2,4 km et via la N104, accès à l'Autoroute A6 à moins de 6 km.
 > Centre de Paris à moins de 35 km.

Enfance :
 > 3 écoles maternelles / primaires à Saint-Germain-lès-Corbeil dont « La Croix Verte » située à 600 m de l'Évêché
 > Collège « Les Tuileries » situé à 1,2 km de l'Évêché

- Les + Elgéa**
- Elgéa vous accompagne tout au long de votre acquisition
 - Suivi personnalisé** pour la reconfiguration intérieure de la maison
 - Accompagnement pour le financement** de votre projet
 - Informations régulières** tout au long des travaux
 - Interlocuteur dédié** à votre appartement

Les jardins de l'Évêché
Informations et vente :

N°Vert 0 800 400 241

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.elgea-habitat.com

JE SOUHAITE UN APPARTEMENT TECHNOLOGIQUE ET ECOLOGIQUE

- **Je réduis mes charges**
Grâce au choix des matériaux et des équipements permettant l'amélioration de la performance énergétique, ma maison est économe
- **Je valorise mon patrimoine**
En respectant le label Habitat et Environnement, ma maison a une avance technologique qui fait la différence
- **Le vis plus confortablement**
Grâce à une meilleure isolation thermique et phonique, ma maison me protège des nuisances sonores et des températures extrêmes

Elgéa est une entreprise experte et professionnelle : née de plus de 20 ans d'expérience de la construction et de la promotion immobilière en Ile-de-France, Elgéa est basée à Saint-Pierre-du-Feray, c'est un constructeur et un promoteur immobilier local, fier d'être proche de ses clients.



Avec le label Qualitel :
 ■ de préserver l'environnement
 Soignée de la préservation des ressources naturelles, ma maison participe à la protection de la planète

10112 - Documents, photos et illustrations non contractuels. N° BVOI - FPEC010-31-1086. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement.



31 appartements du studio au 4 pièces dont 11 en réhabilitation dans l'évêché
situé dans le quartier historique de Saint-Germain-lès-Corbeil (91)

Elgéa
Bâtir pour tous

www.elgea-habitat.com

LES JARDINS DE L'ÉVÊCHÉ À SAINT-GERMAIN-LÈS-CORBEIL
30 APPARTEMENTS DONT 11 EN RÉHABILITATION DANS L'ÉVÊCHÉ



- Une **architecture traditionnelle de prestige et aux normes BBC***.
- Un **jardin à la française** au cœur du programme et une **forêt communale de 40 hectares** pour un cadre de vie exceptionnel.
- A proximité de **toutes commodités** (commerces, transports, écoles...).

Des prestations de qualité

- Chauffage au gaz*.
- Des **charges plus faibles** car appartements économes en énergie.
- Résidence sécurisée (visiophones pour parkings et logements).
- Parking couvert en sous sol*.
- Architecture de prestige, préservant le caractère d'un lieu historique unique

*Hors réhabilitation.



Un cadre de vie privilégié :

L'église de Saint-Germain-lès-Corbeil datant du XII^e siècle située à moins de 100 m de l'Évêché.



De nombreux espaces verts et une forêt communale de 40 ha.



L'école municipale de musique Erik Satie et ses ateliers de danse situé à 5 minutes de l'Évêché (selon l'état du trafic).



Concerts, spectacles et expositions à l'espace culturel et associatif Victor Hugo situé à 5 minutes à pied de l'Évêché.



Le terrain de golf à proximité situé à moins de 15 minutes de l'Évêché (selon l'état du trafic).

Les jardins de l'Évêché
Informations et vente :
2, rue de la mare à Tissier - 91280 Saint-Pierre-du-Perray

 **0 800 400 241**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.elgea-habitat.com