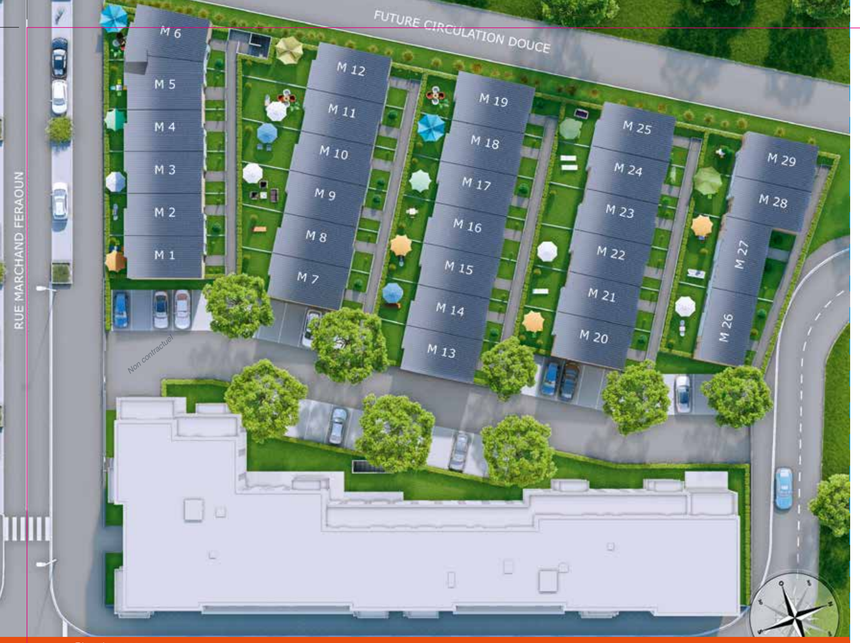


Plan de masse

PRÊT À TAUX ZÉRO+ 0% PTZ+

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE, L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

Photos non contractuelles

Les Jardins Terrasses de Fleury

Profitez du prêt à taux zéro pour devenir propriétaire de votre maison
idéalement situé à 26 km de Paris dans l'agglomération du Val d'Orge.

Le PTZ + est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, pour l'achat d'une résidence principale ou d'un logement, sous réserve que ces personnes n'aient pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années précédant l'émission de l'offre de prêt.
Le bien acquis doit respecter la réglementation thermique RT 2012 ou bénéficier du label BBC 2005. Le montant du PTZ + varie selon la zone géographique d'implantation du logement et le nombre de personnes destinées à occuper le logement. La durée de remboursement est fixée en fonction des revenus de l'emprunteur, du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la localisation du logement. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ + « version 2013 » sont fixées par un décret et un arrêté en date du 29 décembre 2012 (JO du 30.12.12).

ACCÈS

- Gare RER C Ste-Geneviève-des-Bois
- Bus 107 Fleury-Massy via la Croix Blanche à Ste-Geneviève-des-Bois
- Bus 109 Fleury - Porte d'Orléans express (Direct)
- Bus DM5 Fleury - Juvisy RER.
- Accès routier : A6 / N104 / D445

Les Jardins Terrasses de Fleury

Informations et vente :

01 61 61 68 94

Elgéa
Bâtir pour tous

LES + ELGÉA

Elgéa vous accompagne tout au long de votre acquisition

+ **Accompagnement pour le financement** de votre projet

+ **Informations régulières** tout au long des travaux

+ **Interlocuteur dédié** à votre maison

elgea-habitat.com

JE SOUHAITE UN MAISON TECHNOLOGIQUE ET ECOLOGIQUE

- **Je réduis mes charges**
Grâce au choix des matériaux et des équipements permettant l'amélioration de la performance énergétique, ma maison est économe

- **Je valorise mon patrimoine**
En respectant le label Habitat et Environnement, ma maison a une avance technologique qui fait la différence

- **Je vis plus confortablement**
Grâce à une meilleure isolation thermique et phonique, ma maison me protège des nuisances sonores et des températures extrêmes

Elgéa est une entreprise experte et professionnelle : née de plus de 20 ans d'expérience de la construction et de la promotion immobilière en Ile-de-France. Elgéa est basée à Saint-Pierre-du-Perray, c'est un constructeur et un promoteur immobilier local, fier d'être proche de ses clients.

- **Je préserve l'environnement**
Soucieux de la préservation des ressources naturelles, ma maison participe à la protection de la planète

Avec le label Qualitel :

Label BBC

TVA à 5,5%

Les Jardins Terrasses de Fleury

29 maisons de 4 pièces avec jardin
Rue du Conseil National de la Résistance
Fleury-Mérogis

Elgéa
Bâtir pour tous

www.elgea-habitat.com

Rez-de-chaussée

1er étage

- Une **architecture traditionnelle respectueuse de l'environnement** avec entrée privative
- **Proche des commerces, écoles et infrastructures**.
- A proximité du pôle Orsay-Saclay-Massy, première zone d'emploi en Ile-de-France.

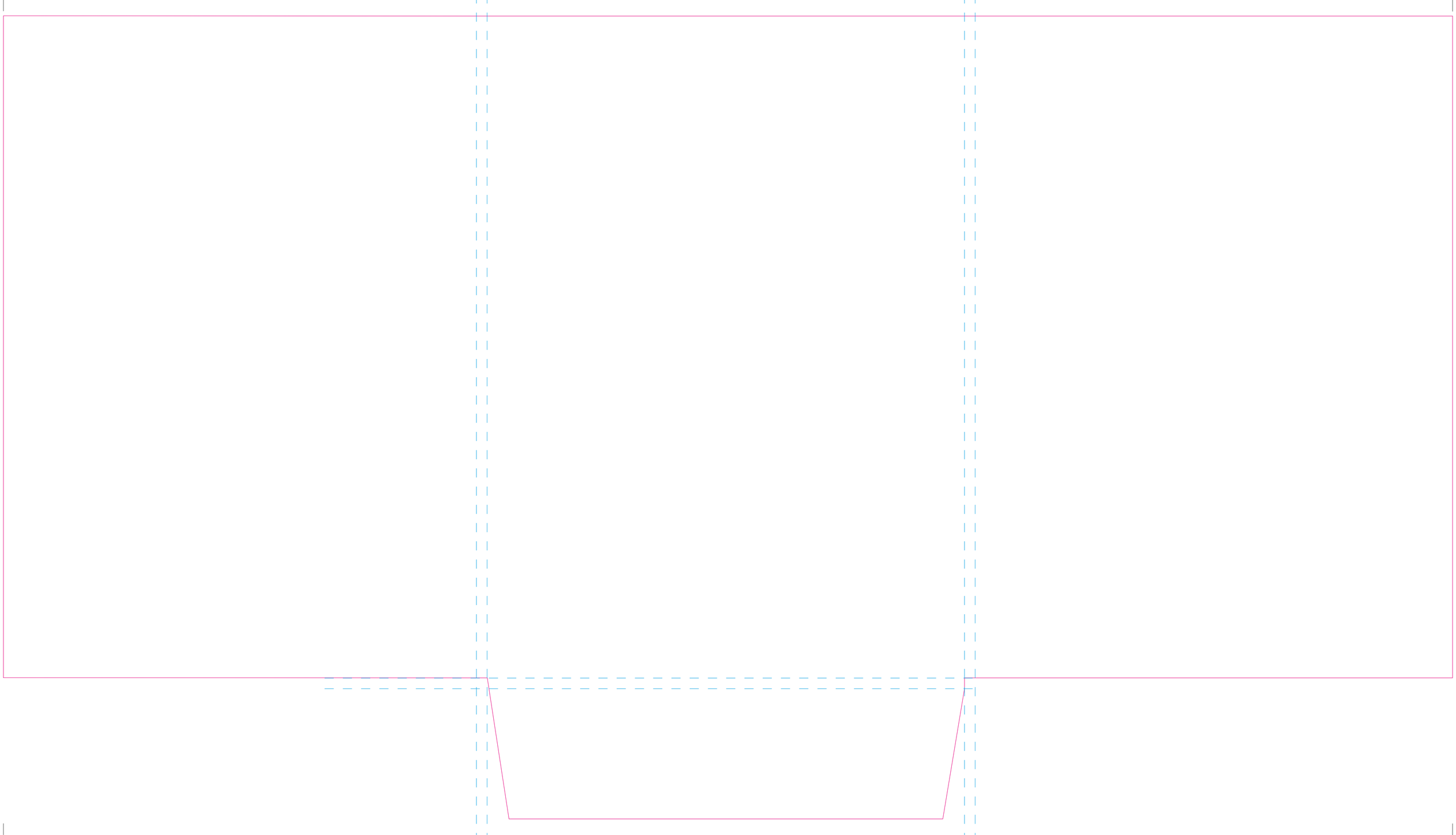
DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Entrée privative
- Chauffage au gaz
- Nouveau quartier
- Labels NF, RT 2012 et GRDF.
- Prix attractifs TVA à 5,5%.
- PTZ possible (sous réserve des conditions légales)

Vue du quartier

Parc de la Greffe

Médiathèque

Mairie

RER