



Modélisation appartement T2

Les Terrasses de Paris



DEVEZ PROPRIÉTAIRE, L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

Les Terrasses de Paris

Profitez du prêt à taux zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement situé au cœur du XIX^e arrondissement de Paris.

Le PTZ + est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, pour l'achat d'une résidence principale ou d'un logement, sous réserve que ces personnes n'aient pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années précédant l'émission de l'offre de prêt. Le bien acquis doit respecter la réglementation thermique RT 2012 ou bénéficier du label BBC 2005. Le montant du PTZ + varie selon la zone géographique d'implantation du logement et le nombre de personnes destinées à occuper le logement. La durée de remboursement est fixée en fonction des revenus de l'emprunteur, du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la localisation du logement. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ + « version 2013 » sont fixées par un décret et un arrêté en date du 29 décembre 2012 (JO du 30.12.12).

Autodesk



ACCÈS

- Métro Crimée à 400m.
- Tramway T3 à 5min.

Les Terrasses de Paris

Informations et vente :
01 61 61 68 94

Elgéa
Bâtir pour vous

Les Terrasses de Paris



Les Terrasses de Paris

LES + ELGÉA

Elgéa vous accompagne tout au long de votre acquisition

- + **Accompagnement pour le financement** de votre projet
- + **Informations régulières** tout au long des travaux
- + **Interlocuteur dédié** à votre appartement

elgea-habitat.com

Votre appartement dans un passage privé au cœur du XIX^e

34 appartements, du studio au 3 pièces dans une résidence en matériaux traditionnels, située au 8-10-12 passage de Crimée, Paris 19^e

elgea-habitat.com

Elgéa
Bâtir pour vous

Photos non contractuelles

06/15 - Documents, photos et illustrations non contractuels. N° 8001 - PFCU 01-31-1088. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement.

JE SOUHAITE UN APPARTEMENT TECHNOLOGIQUE ET ECOLOGIQUE

• Je vis plus confortablement

Grâce à une meilleure isolation thermique et phonique, mon appartement me protège des nuisances sonores et des températures extrêmes

• Je réduis mes charges

Grâce au choix des matériaux et des équipements permettant l'amélioration de la performance énergétique, ma maison est économe

• Je valorise mon patrimoine

En respectant le label Habitat et Environnement, mon appartement a une avance technologique qui fait la différence

• Je préserve l'environnement

Soucieuse de la préservation des ressources naturelles, mon appartement participe à la protection de la planète

Avec le label Qualitel :



Elgéa est une entreprise experte et professionnelle : née de plus de 20 ans d'expérience de la construction et de la promotion immobilière en Ile-de-France. Elgéa est un constructeur et un promoteur immobilier, fier d'être proche de ses clients.



- Une architecture traditionnelle respectueuse de l'environnement

- Au cœur d'un quartier calme et résidentiel, protégé dans un passage privé;

- A proximité du Canal de l'Ourocq, de la Villette, de la Cité des Sciences et du nouveau Centre Commercial Vill'Up. proche des commerces et services.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Balcon ou loggia pour la plupart des logements.
- Chauffage au gaz.
- Caves en sous sol.
- Labels NF, RT 2012 et GRDF.
- Prix attractifs.
- PTZ possible (sous réserve des conditions légales)

PRESTATIONS INTÉRIEURES :

- Parquet
- Carrelage en en faïence dans les pièces humides
- Local vélo équipé de râteliers et de prises électriques pour les vélos électriques.



Vue de la Cité de Sciences



Vue du Parc de La Villette



Vue du Canal Saint-Martin



Maire du XIX^e arrondissement



Square Parmentier



Commerce du quartier