



Votre appartement au cœur d'un charmant village à Tigery (91)



Profitez du  pour devenir propriétaire

de votre logement idéalement situé au cœur d'un environnement verdoyant et résidentiel.

Le PTZ + est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, pour l'achat d'une résidence principale ou d'un logement, sous réserve que ces personnes n'aient pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années précédant l'émission de l'offre de prêt. Le bien acquis doit respecter la réglementation thermique RT 2012 ou bénéficier du label BBC 2005. Le montant du PTZ + varie selon la zone géographique d'implantation du logement et le nombre de personnes destinées à occuper le logement. La durée de remboursement est fixée en fonction des revenus de l'emprunteur, du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la localisation du logement. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ + « version 2013 » sont fixées par un décret et un arrêté en date du 29 décembre 2012 (JO du 30.12.12).

Elgéa
Bâtir pour tous



Accès à proximité :

- > En voiture : à 29km de Paris, par la nationale La Francilienne.
- > En train : gare RER D de Brunoy, Evry-Courcouronnes, Lieusaint-Moissy et Corbeil-Essonnes.
- > En bus : 3 Réseaux bus desservent la commune dont Sénart bus reliant la commune à Sénart, Corbeil Essonnes et Saint-Germain-lès-Corbeil. Le tramway T Zen relie la commune aux gares RER D de Lieusaint-Moissy et de Corbeil-Essonnes.

Les + Elgéa

Elgéa vous accompagne tout au long de votre acquisition

Suivi personnalisé pour la reconfiguration intérieure de votre bien

Accompagnement pour le financement de votre projet

Informations régulières tout au long des travaux

Interlocuteur dédié à votre bien

Les Terrasses de Tigery
Informations et vente :

 **0 800 500 233**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.elgea-habitat.com

Elgéa est une entreprise experte et professionnelle : née de plus de 20 ans d'expérience de la construction et de la promotion immobilière en Ile-de-France, Elgéa est basée à Saint-Pierre-du-Ferray, c'est un constructeur et un promoteur immobilier local, fier d'être proche de ses clients.

- **Je réduis mes charges**
Grâce au choix des matériaux et des équipements permettant l'amélioration de la performance énergétique, mon appartement est économique.
- **Je valorise mon patrimoine**
En respectant le label Habitat et Environnement, mon appartement a une avance technologique qui fait la différence.
- **Je préserve l'environnement**
Sociétaire de la préservation des ressources naturelles, mon appartement participe à la protection de la planète. Avec le label Qualité :



01/2014 - Documents, photos et illustrations non contractuels. N° BVOI - REPC/10-31-1088. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement. AvenirWood

JE RECHERCHE UN LOGEMENT DANS UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Appartements du studio aux 4 pièces
au cœur d'un charmant village à Tigery (91)

Elgéa
Bâtir pour tous

www.elgea-habitat.com

JE SOUHAITE UN APPARTEMENT TECHNOLOGIQUE ET ECOLOGIQUE

Grâce à une meilleure isolation thermique et phonique, mon appartement me protège des nuisances sonores et des températures extrêmes.

53 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES" APRÈS APPARTEMENTS AU COEUR D'UN CHARMANT VILLAGE

LES TERRASSES DE TIGERY



- Un modèle d'**architecture traditionnelle** respectueuse de l'**environnement aux normes NF**.
- Au cœur d'un charmant village verdoyant et résidentiel.
- A proximité de toutes **commodités** (petits commerces, transports, écoles...).
- A des prix inédits.

Des prestations de qualité

- Chauffage au gaz.
- **Charges faibles** car appartements économes en énergie.
- Jardin, terrasse ou balcon pour chaque appartement.



Les Terrasses de Tigery
Informations et vente :

 **N°Vert 0 800 500 233**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.elgea-habitat.com

Un cadre de vie privilégié :



La Ferme du Plessis



L'école des Ormes



La Mairie



La place carrée



Les espaces verts