



# VILLA ÉLÉGANCE

LE PLESSIS-TRÉVISE

Appartements du T2 au T5

  
Bâtir pour vous



Modélisation appartement 3 pièces de 61,26m<sup>2</sup> avec jardin de 127,98 m<sup>2</sup> et terrasse 6,10 m<sup>2</sup> environ



**Que vous soyez un jeune couple, une famille ou bien de dynamiques retraités, la Villa Élégance répondra à tous vos critères, pour un 1<sup>er</sup> achat ou encore un investissement.**



**UN CADRE IDÉAL**

- ⌚ Résidence à taille humaine.
- ⌚ Architecture traditionnelle et soignée, dotée d'agréables extérieurs.
- ⌚ Environnement calme et verdoyant.
- ⌚ Transports en commun à deux pas.



# VILLA ÉLÉGANCE

LE PLESSIS-TRÉVISE



A seulement 20 km de Paris, au cœur du Val-de-Marne, Le Plessis-Tréville est une ville en plein essor, attachée à la qualité de son environnement. Ses nombreux parcs et espaces verts, ainsi que les nombreux équipements sportifs et culturels en font un lieu de vie paisible, tout à côté de nombreux commerces et de nombreux établissements scolaires. Elgéa vous y propose la Villa Élégance et ses appartements du T2 au T5.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

### “ BIEN VIVRE ” au Plessis-Tréville

Chaque résidence conçue avec Elgéa, est d'abord le fruit d'une démarche de “ co-conception ” basée sur des valeurs communes, que sont la qualité architecturale et paysagère et le respect et la prise en compte des exigences de futurs habitants.

La Villa Élégance se situe dans une morphologie urbaine hétéroclite composée de pavillons et de petits immeubles collectifs noyés dans la verdure.

Ainsi, la parcelle abritera une micro-forêt, des jardins potagers partagés et un large panel d'essences de végétaux. La toiture terrasse du bâtiment sera végétalisée et un pignon sera habillé de verdure. Un système de récupération d'eau de pluie sera mis en place pour l'arrosage. Des jardins privatifs et de larges espaces extérieurs en terrasse ou loggia associées à la lumière grâce à des doubles orientations, complètent l'agrément des logements en termes de qualité d'usage.

C'est à travers ce prisme végétal que nous avons conçu notre projet, dans le respect de cette nature qui s'exprime dans ces grands arbres d'alignement, dans ces espaces verts généreux qui font le bon vivre au Plessis-Tréville.

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ À UN PRIX ELGÉA GARANTI



Architecture traditionnelle



Cellier



Potagers partagés



Agréables extérieurs (jardin, terrasse ou loggia)

Profitez du Prêt à Taux Zéro pour devenir propriétaire de votre appartement idéalement situé au cœur du Plessis-Tréville.

Le prêt à taux zéro est un prêt ne portant pas intérêt réservé aux personnes physiques pour financer la primo-accession à la propriété, soumis à condition de ressources. Les conditions d'attribution et les modalités précises du PTZ sont fixées par les articles L.31-10-2 et ss et R.31-10-2 et ss du CCH.



Mairie du Plessis-Tréville



Centre-ville



# VILLA ÉLÉGANCE

LE PLESSIS-TRÉVISE

33, avenue de Chennevières  
94420 Le Plessis-Tréville

## Bureau de vente

33, avenue de Chennevières  
94420 Le Plessis Tréville

## Accès

- Gare Les Yvris Noisy-le-Grand : RER E reliant Paris
- Lignes de bus 206 et 207 à 6 min à pied (relie le RER A à Noisy-le-Grand – Mont d'Est),
- Paris à 20 km
- Centre commercial Pince-vent à 7 min en voiture

[elgea-habitat.com](http://elgea-habitat.com)  
**01 61 61 68 94**

## Agence Ile-de-France Est & Sud

1, impasse de la Ferme de Varâtre  
77127 Lieusaint  
T. 01 69 13 09 82

## Agence IDF Nord & Ouest

T. 01 41 06 69 50

## Agence Rhône-Alpes

T. 04 50 77 81 78

## Agence Côte d'Azur

T. 04 97 12 20 70

## Agence Méditerranée

T. 04 42 20 61 98

## Siège Social

T. 01 69 13 09 82

 elgea

Bâtir pour vous



Source Google map

Pourquoi  
faire confiance  
à Elgéa ?

## Parce que...

...Nous sommes à l'écoute de nos clients et nous anticipons leurs besoins.

...Nos logements construits dans des **matériaux traditionnels de qualité** sont des lieux où il fait bon vivre, chaque jour.

...Nos **différentes lignes de produits** répondent forcément aux exigences de chacun.

...Les **normes environnementales** que nous appliquons rendent les citoyens économes et responsables de demain.

...Nos **prix sont les plus attractifs du marché** et ils n'ont rien à cacher, si ce n'est des produits de qualité.